

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 2 859,1

Процент собираемости: 99 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	219 053,66		219 053,66		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	93 024,26		25 792,70		67 231,56
Дератизация, дезинсекция	12 731,30		3 564,00		9 167,30
Конструктивные элементы жилых зданий	86 819,08		231 421,23		-144 602,15
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	13 426,74		13 426,74		0,00
Обслуживание мусоропроводов	33 436,32		33 436,32		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	695,41		695,41		0,00
Содержание управляющей компании	79 572,74		79 572,74		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	538 759,51	528 709,72	606 962,80	-78 253,08	-68 203,29
Коммунальные услуги					
Водоотведение	85 390,32		133 074,20		-47 683,88
Вывоз ТБО	63 992,54		63 992,54		0,00
Горячее водоснабжение	158 612,57		235 341,70		-76 729,13
Отопление	814 422,11		814 422,11		0,00
Холодное водоснабжение	60 050,58		87 603,85		-27 553,27
Электроэнергия	294 457,75		294 457,75		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 476 925,87	1 457 044,47	1 628 892,15	-171 847,68	-151 966,28
ВСЕГО	2 015 685,38	1 985 754,19	2 235 854,95	-250 100,76	-220 169,57

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-250 100,76

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,3
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	2,3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,8
Замена запорной арматуры	шт	11
Замена врезки	шт	2
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	1
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	6
Изоляция	п.м.	32
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	42
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	10
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 800
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	162
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,44
Ремонт кровли	м2	337
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,14
Ремонт козырьков	шт	2
Навеска замков (вход на чердак)	шт	1
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	1
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	10