

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 21

Площадь помещений дома, кв.м: 3 467,4

Процент собираемости: 99 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	265 109,33		265 109,33		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	112 525,81		179 110,27		-66 584,46
Дератизация, дезинсекция	15 416,18		1 980,00		13 436,18
Конструктивные элементы жилых зданий	105 060,49		91 068,66		13 991,83
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 265,87		16 265,87		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	849,69		849,69		0,00
Содержание управляющей компании	117 117,70		117 117,70		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	632 345,07	606 791,29	671 501,52	-64 710,23	-39 156,45
Коммунальные услуги					
Водоотведение	125 485,15		162 218,92		-36 733,77
Вывоз ТБО	85 040,90		85 040,90		0,00
Горячее водоснабжение	265 619,32		326 362,74		-60 743,42
Отопление	846 009,12		846 009,12		0,00
Холодное водоснабжение	82 967,86		99 579,24		-16 611,38
Электроэнергия	346 629,06		346 629,06		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 751 751,41	1 742 259,44	1 865 839,98	-123 580,54	-114 088,57
ВСЕГО	2 384 096,48	2 349 050,73	2 537 341,50	-188 290,77	-153 245,02

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-188 290,77

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	6
Установка терморегулятора ГВС	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	3,2
Замена запорной арматуры	шт	11
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	10
Устранение засоров	шт	7
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	100
Замена ламп (МОП)	шт	28
Замена выключателей (МОП)	шт	5
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	25,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	2,9
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка металлических решеток	шт	4
Закрытие слуховых окон	шт	2
Ремонт щита на прямом	м2	0,75
Гидроизоляция подвала	м2	3,6
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	689
Ремонт кровли	м2	0,27
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,5
Ремонт дверного блока	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	92,8
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт отмстки	м2	1,08