

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 21

Площадь помещений дома, кв.м: 3 467,4

Процент собираемости: 99 %

| Статьи затрат | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение (оплачено минус расходы) | Отклонение (начислено минус расходы) |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|--|
| Содержание жилого дома | | | | | |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 265 109,33 | | 265 109,33 | | 0,00 |
| Внутридомовое инженерное оборудование | 112 525,81 | | 179 110,27 | | -66 584,46 |
| Дератизация, дезинсекция | 15 416,18 | | 1 980,00 | | 13 436,18 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | 105 060,49 | | 91 068,66 | | 13 991,83 |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования | 16 265,87 | | 16 265,87 | | 0,00 |
| Обслуживание светоточек наружного освещения | 849,69 | | 849,69 | | 0,00 |
| Содержание управляющей компании | 117 117,70 | | 117 117,70 | | 0,00 |
| ИТОГО Содержание жилого дома | 632 345,07 | 606 791,29 | 671 501,52 | -64 710,23 | -39 156,45 |
| Коммунальные услуги | | | | | |
| Водоотведение | 125 485,15 | | 162 218,92 | | -36 733,77 |
| Вывоз ТБО | 85 040,90 | | 85 040,90 | | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 265 619,32 | | 326 362,74 | | -60 743,42 |
| Отопление | 846 009,12 | | 846 009,12 | | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 82 967,86 | | 99 579,24 | | -16 611,38 |
| Электроэнергия | 346 629,06 | | 346 629,06 | | 0,00 |
| ИТОГО Коммунальные услуги | 1 751 751,41 | 1 742 259,44 | 1 865 839,98 | -123 580,54 | -114 088,57 |
| ВСЕГО | 2 384 096,48 | 2 349 050,73 | 2 537 341,50 | -188 290,77 | -153 245,02 |

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-188 290,77

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ | Ед. измер. | Объём |
|--|------------|-------|
| Внутридомовое инженерное оборудование | | |
| Замена стояков ГВС | п.м. | 6 |
| Установка терморегулятора ГВС | шт | 1 |
| Замена труб ХВС в подвале | п.м. | 3,2 |
| Замена запорной арматуры | шт | 11 |
| Ремонт отопительных приборов | шт | 1 |
| Замена врезки | шт | 10 |
| Устранение засоров | шт | 7 |
| Замена ОДПУ ХВС | шт | 1 |
| Замена манометров | шт | 3 |
| Изоляция | п.м. | 100 |
| Замена ламп (МОП) | шт | 28 |
| Замена выключателей (МОП) | шт | 5 |
| Замена кабелей / проводов (МОП) | п.м. | 15 |
| ППР ВРУ и электрощитков на этажах | | |
| Замена стояков ХВС | п.м. | 25,5 |
| Замена труб ГВС в подвале | п.м. | 0,3 |
| Замена труб КНС в подвале | п.м. | 2,9 |
| Замена трансформаторов тока (ВРУ) | шт | 3 |
| Дератизация, дезинсекция | | |
| Дератизация и дезинсекция подвала | м2 | 600 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | |
| Изготовление и установка металлических решеток | шт | 4 |
| Закрытие слуховых окон | шт | 2 |
| Ремонт щита на прямом | м2 | 0,75 |
| Гидроизоляция подвала | м2 | 3,6 |
| Прочистка вентиляционных каналов | п.м. | 689 |
| Ремонт кровли | м2 | 0,27 |
| Замена оконного стекла в подъезде | м2 | 1,5 |
| Ремонт дверного блока | шт | 1 |
| Установка (навеска) пружин | шт | 4 |
| Отлив канализационной трубы | шт | 8 |
| Очистка крыши, козырьков от снега и наледи | м2 | 92,8 |
| Изготовление и установка доски объявлений | шт | 4 |
| Ремонт отмстки | м2 | 1,08 |