

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 3 561,2

Процент собираемости: 98 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	272 578,24		272 578,24		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	115 508,25		131 664,60		-16 156,35
Дератизация, дезинсекция	15 826,70		1 341,12		14 485,58
Конструктивные элементы жилых зданий	107 860,90		85 084,45		22 776,45
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 691,18		16 691,18		0,00
Обслуживание мусоропроводов	41 495,17		41 495,17		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	864,48		864,48		0,00
Содержание управляющей компании	131 104,07		131 104,07		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	701 928,99	704 408,78	680 823,31	23 585,47	21 105,68
Коммунальные услуги					
Водоотведение	130 326,39		140 557,84		-10 231,45
Вывоз ТБО	81 497,44		81 497,44		0,00
Горячее водоснабжение	272 290,37		292 429,90		-20 139,53
Отопление	944 071,41		944 071,41		0,00
Холодное водоснабжение	82 797,25		88 214,10		-5 416,85
Электроэнергия	345 495,29		345 495,29		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 856 478,15	1 800 104,34	1 892 265,98	-92 161,64	-35 787,83
Лифт	121 728,79		121 728,79		0,00
ВСЕГО	2 680 135,93	2 622 308,05	2 694 818,08	-72 510,03	-14 682,15

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-72 510,03

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	3,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	4
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена врезки	шт	2
Устранение засоров	шт	14
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	110
Замена ламп (МОП)	шт	59
Замена выключателей (МОП)	шт	1
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	6
Замена стояков КНС	п.м.	2,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4,2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	25,4
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	500
Конструктивные элементы жилых зданий		
Отсыпка грунта для пешеходной дорожки	м3	2,08
Ремонт пешеходной дорожки	шт	3,5
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	1,08
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,29
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	8
Ремонт дверного блока	шт	1
Очистка кровли от мусора	м2	6
Установка (навеска) пружин	шт	1
Изготовление и установка доски объявлений	шт	2