

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 17

Площадь помещений дома, кв.м: 17 233,5

Процент собираемости: 99 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 288 585,40		1 288 585,40		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	546 057,38		668 334,93		-122 277,55
Дератизация, дезинсекция	74 819,56		16 488,44		58 331,12
Конструктивные элементы жилых зданий	509 904,73		169 146,09		340 758,64
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	78 906,50		78 906,50		0,00
Обслуживание мусоропроводов	195 278,83		195 278,83		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	4 086,97		4 086,97		0,00
Содержание управляющей компании	538 405,96		538 405,96		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>3 236 045,33</b>	<b>3 257 186,49</b>	<b>2 959 233,12</b>	<b>297 953,37</b>	<b>276 812,21</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	594 454,72		762 789,95		-168 335,23
Вывоз ТБО	340 332,80		340 332,80		0,00
Горячее водоснабжение	1 280 409,55		1 372 588,71		-92 179,16
Отопление	4 134 432,44		4 134 432,44		0,00
Холодное водоснабжение	378 033,46		497 648,59		-119 615,13
Электроэнергия	1 855 010,25		1 855 010,25		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>8 582 673,22</b>	<b>8 492 252,04</b>	<b>8 962 802,74</b>	<b>-470 550,70</b>	<b>-380 129,52</b>
Лифт	591 680,35		591 680,35		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>12 410 398,90</b>	<b>12 307 693,15</b>	<b>12 513 716,21</b>	<b>-206 023,06</b>	<b>-103 317,31</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-206 023,06

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	3,2
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	59,7
Замена труб отопления в подвале	п.м.	15
Замена запорной арматуры	шт	95
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	п.м.	28
Устранение засоров	шт	47
Замена ОДПУ ХВС	шт	2
Замена манометров	шт	27
Изоляция	п.м.	92
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	8
Замена ламп (МОП)	шт	307
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	13
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	209,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	22,2
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	4
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	7
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	6 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт входной группы	м2	19,2
Изготовление и установка металлических решеток	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 724,5
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	6,48
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,516
Ремонт козырьков	шт	1
Навеска замков (вход на чердак)	шт	2
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	17
Изготовление и установка доски объявлений	шт	9
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	2
Ремонт отмостки	м2	15,2