

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 3 254,3

Процент собираемости: 98 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	248 597,04		248 597,04		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	105 517,16		76 497,70		29 019,46
Дератизация, дезинсекция	14 455,98		1 584,00		12 871,98
Конструктивные элементы жилых зданий	98 516,84		123 645,19		-25 128,35
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 252,74		15 252,74		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	796,80		796,80		0,00
Содержание управляющей компании	108 593,79		108 593,79		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	591 730,35	574 563,33	574 967,26	-403,93	16 763,09
Коммунальные услуги					
Водоотведение	112 925,08		144 788,31		-31 863,23
Вывоз ТБО	71 259,77		71 259,77		0,00
Горячее водоснабжение	250 773,58		300 831,50		-50 057,92
Отопление	709 637,96		709 637,96		0,00
Холодное водоснабжение	69 676,20		86 772,25		-17 096,05
Электроэнергия	301 752,81		301 752,81		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 516 025,40	1 484 914,05	1 615 042,60	-130 128,55	-99 017,20
ВСЕГО	2 107 755,75	2 059 477,38	2 190 009,86	-130 532,48	-82 254,11

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-130 532,48

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	2,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	3,1
Замена запорной арматуры	шт	8
Замена врезки	шт	16
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	2
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	35
Замена ламп (МОП)	шт	10
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	25,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,3
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	2
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт карнизных плит	м2	2,3
Ремонт кровли	м2	17
Замена оконного стекла в подъезде	м2	3,53
Ремонт межпанельных швов	п.м.	11,8
Отлив канализационной трубы	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	п.м.	92,8
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт отмостки	м2	49,5
Ремонт цоколя	м2	145,2