

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 4 649,4

Процент собираемости: 99 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	355 427,35		355 427,35		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	150 861,35		79 820,43		71 040,92
Дератизация, дезинсекция	20 668,17		2 112,00		18 556,17
Конструктивные элементы жилых зданий	140 852,76		450 367,05		-309 514,29
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 807,33		21 807,33		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 139,16		1 139,16		0,00
Содержание управляющей компании	136 493,96		136 493,96		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	827 250,08	732 868,39	1 047 167,28	-314 298,89	-219 917,20
Коммунальные услуги					
Водоотведение	169 150,89		198 477,61		-29 326,72
Вывоз ТБО	108 757,17		108 757,17		0,00
Горячее водоснабжение	380 418,30		399 376,01		-18 957,71
Отопление	1 096 495,82		1 096 495,82		0,00
Холодное водоснабжение	111 009,31		123 946,09		-12 936,78
Электроэнергия	478 879,78		478 879,78		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 344 711,27	2 404 663,68	2 405 932,48	-1 268,80	-61 221,21
ВСЕГО	3 171 961,35	3 137 532,07	3 453 099,76	-315 567,69	-281 138,41

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-315 567,69

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	10,1
Замена запорной арматуры	шт	12
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	6
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	2
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	45
Замена ламп (МОП)	шт	59
Замена выключателей (МОП)	шт	1
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	6,3
Замена стояков КНС	п.м.	11,3
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	4
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	800
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	5 103
Ремонт кровли	м2	96
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,21
Ремонт межпанельных швов	п.м.	192
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	3
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	227,7
Изготовление и установка доски объявлений	шт	6
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	2
Ремонт цоколя	м2	253
Установка металлического ограждения	шт	4
Гидроизоляция и утепление торца дома в подвале	м2	14,4
Устройство сливов козырьков входной группы	м2	9,519
Чистка козырьков входной группы от мусора	м2	18