

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 3 481,9

Процент собираемости: 106 %

| Статьи затрат | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение (оплачено минус расходы) | Отклонение (начислено минус расходы) |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|--|
| Содержание жилого дома | | | | | |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 274 787,95 | | 274 787,95 | | 0,00 |
| Внутридомовое инженерное оборудование | 116 444,68 | | 69 273,92 | | 47 170,76 |
| Дератизация, дезинсекция | 15 954,99 | | 2 970,00 | | 12 984,99 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | 108 735,35 | | 55 492,87 | | 53 242,48 |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования | 16 826,51 | | 16 826,51 | | 0,00 |
| Обслуживание мусоропроводов | 41 831,62 | | 41 831,62 | | 0,00 |
| Обслуживание светоточек наружного освещения | 871,48 | | 871,48 | | 0,00 |
| Содержание управляющей компании | 125 887,84 | | 125 887,84 | | 0,00 |
| ИТОГО Содержание жилого дома | 701 340,42 | 762 937,12 | 587 942,19 | 174 994,93 | 113 398,23 |
| Коммунальные услуги | | | | | |
| Водоотведение | 116 225,25 | | 172 321,34 | | -56 096,09 |
| Вывоз ТБО | 90 084,81 | | 90 084,81 | | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 281 839,74 | | 335 796,87 | | -53 957,13 |
| Отопление | 1 103 456,14 | | 1 103 456,14 | | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 73 254,48 | | 119 953,73 | | -46 699,25 |
| Электроэнергия | 373 750,64 | | 373 750,64 | | 0,00 |
| ИТОГО Коммунальные услуги | 2 038 611,06 | 2 162 482,18 | 2 195 363,53 | -32 881,35 | -156 752,47 |
| Лифт | 123 249,68 | | 123 249,68 | | 0,00 |
| ВСЕГО | 2 863 201,16 | 3 045 148,78 | 2 906 555,40 | 138 593,38 | -43 354,24 |

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

138 593,38

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ | Ед. измер. | Объем |
|--|------------|-------|
| Внутридомовое инженерное оборудование | | |
| Замена труб ХВС в подвале | п.м. | 0,8 |
| Замена запорной арматуры | шт | 13 |
| Устранение засоров | шт | 6 |
| Замена ОДПУ ХВС | шт | 1 |
| Замена манометров | шт | 4 |
| Изоляция | шт | 20 |
| Замена ламп (МОП) | шт | 54 |
| Замена выключателей (МОП) | шт | 1 |
| Замена кабелей / проводов (МОП) | п.м. | 39 |
| ППР ВРУ и электрощитков на этажах | | |
| Замена трансформаторов тока (ВРУ) | шт | 3 |
| Дератизация, дезинсекция | | |
| Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры | м2 | 1 000 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | |
| Закрытие подвальных окон ДВП | м2 | 1,79 |
| Замена оконного стекла в подъезде | м2 | 1,39 |
| Изготовление и установка доски объявлений | шт | 2 |