

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 3 481,9

Процент собираемости: 106 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	274 787,95		274 787,95		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	116 444,68		69 273,92		47 170,76
Дератизация, дезинсекция	15 954,99		2 970,00		12 984,99
Конструктивные элементы жилых зданий	108 735,35		55 492,87		53 242,48
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 826,51		16 826,51		0,00
Обслуживание мусоропроводов	41 831,62		41 831,62		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	871,48		871,48		0,00
Содержание управляющей компании	125 887,84		125 887,84		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	701 340,42	762 937,12	587 942,19	174 994,93	113 398,23
Коммунальные услуги					
Водоотведение	116 225,25		172 321,34		-56 096,09
Вывоз ТБО	90 084,81		90 084,81		0,00
Горячее водоснабжение	281 839,74		335 796,87		-53 957,13
Отопление	1 103 456,14		1 103 456,14		0,00
Холодное водоснабжение	73 254,48		119 953,73		-46 699,25
Электроэнергия	373 750,64		373 750,64		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 038 611,06	2 162 482,18	2 195 363,53	-32 881,35	-156 752,47
Лифт	123 249,68		123 249,68		0,00
ВСЕГО	2 863 201,16	3 045 148,78	2 906 555,40	138 593,38	-43 354,24

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

138 593,38

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,8
Замена запорной арматуры	шт	13
Устранение засоров	шт	6
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	шт	20
Замена ламп (МОП)	шт	54
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	39
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	1 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,79
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,39
Изготовление и установка доски объявлений	шт	2