

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Комсомольская, г. Чайковский
в форме заочного голосования

г. Чайковский

Собрание созвано по инициативе Ожешкова А.В. «25.09.15» августа 2010г.

являющегося собственниками кв. № 3 по адресу: г. Чайковский, ул. Комсомольская, дом № 2/2.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 82,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 52,0 м.кв.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники 52,0 кв.м., обладающие количеством голосов 2, составляющим 100 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления с ООО «Теплотекс», в связи с ненадлежащим выполнением управляющей компанией условий договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. По первому вопросу: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Итоги распределение голосов:

- выбрать председателем общего собрания

Ожешкова А.В. 100 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

- выбрать секретарем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов)

Трубина Н.В. 100 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ожешкова А.В. /Ф.И.О./

Избрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Трубина Н.В. /Ф.И.О./

2. По второму вопросу: «Односторонний отказ от исполнения условий договора управления с ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий договора управления с управляющей компанией ООО «Теплотекс» с «01» мая 2015года, письменно уведомив об этом управляющую компанию.

3. По третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Итоги распределения голосов:

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом непосредственное

управление собственниками помещений МКД.

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме 100 %

Управление товариществом собственников жилья — %

Управление управляющей организацией — %.

4. По четвертому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания».

Порядок оформления протокола (подписание председателем, секретарем общего собрания).

Место хранения протокола:

- 1 экземпляр (оригинал) ООО «Теплотекс»;

- 2 экземпляр у собственников многоквартирного дома;

- 3 экземпляр в администрации Чайковского городского поселения.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола:

- 1 экземпляр (оригинал) ООО «Теплотекс»;

- 2 экземпляр у собственников многоквартирного дома;

- 3 экземпляр в администрации Чайковского городского поселения.

5. По пятому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Определить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем передачи копии протокола собственнику каждой квартиры.

Итоги голосования:

«За» 100 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Утвердить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем передачи копии протокола собственнику каждой квартиры.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/2, по ул. Комсомольская составлен в 1 экземпляре.

Председатель собрания



Осипов А.В.

Секретарь собрания



Трудин А.В.