

ПРОТОКОЛ №
Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 36/1

г. Чайковский

«29» марта 2017г. _18_ час. _00_ мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2016.2016 г. по 31.12.2016г.
Место проведения отчетного собрания: актовый зал ЧТПТиУ, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 11

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД, обладающие голосами в количестве 4833,85, что составляет 56,7% от общего количества голосов (8525,30 кв.м.);

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова;

Заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский;

Юрисконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова;

Инженер по конструктивным элементам зданий О.В. Гребенщикова.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений с правом подсчёта голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2016 год.
3. О планах работы на 2017 год.
4. Информация о мероприятиях по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. Информация по вопросам капитального ремонта МКД, о состоянии спецсчета, открытого для формирования фонда на капитальный ремонт дома на 01.01.17г.
7. Об утверждении новой редакции договора управления с 01.01.17г.
8. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Выступил член совета МКД А.М. Лобачева (кв.94):

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - С.В. Карачинского, секретарем отчетного собрания – Лобачеву Александру Михайловну с правом подсчёта голосов.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений простым поднятием рук.

Голосование: «за» -100%, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: - Избрать председателем отчетного собрания Карачинского Сергея Владимировича;

- Избрать секретарем отчетного собрания собственника кв. 94 Лобачеву Александру Михайловну, с правом подсчёта голосов и подписания протокола.

По 2 вопросу повестки дня:

Выступила директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова:

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2016 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления (Отчет за 2016 год прилагается).

Предложено, довести до каждого собственника утвержденный отчет за 2016 год путём распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2017 года.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений простым поднятием рук.

Голосование: «за» -100%, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2016 год утвердить и признать работу удовлетворительной. Довести до каждого собственника помещений МКД утвержденный отчет за 2016 год путём его распечатывания на обороте квитанций за коммунальные услуги в апреле 2017 года.

По 3 вопросу повестки дня:

Выступила инженер по конструктивным элементам зданий О.В. Гребенщикова:

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2017 г. (прилагается).

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений.

Голосование: «за» -100%, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2017 год.

По 4 вопросу повестки дня:

Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

До собственников помещений доведена информация о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений простым поднятием рук.

Голосование: «за» -100%, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Принять информацию к сведению. Продолжить осуществление мер по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова:

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений простым поднятием рук.

Голосование: «за» -100%, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Принять информацию к сведению. Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

По 6 вопросу повестки дня:

Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

До собственников помещений доведена информация по вопросам капитального ремонта МКД, в т.ч. информация о видах ремонта по программе капитального ремонта, информация о состоянии спецсчета, процент собираемости денежных средств. Сообщено о проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирных домов по состоянию на 31.12.2016, о видах работ и суммах, затраченных на их проведение.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений простым поднятием рук.

Голосование: «за» -100%, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Принять информацию к сведению. Продолжить работу по программе капитального ремонта. Продолжать отслеживать состояние спецсчета на капитальный ремонт, вести разъяснительную работу среди жильцов по оплате за капитальный ремонт.

По 7 вопросу повестки дня:

Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс» В.В. Жебалова:

Собственникам предложено утвердить новую редакцию договора управления, так как предыдущая редакция не соответствует требованиям действующего законодательства, содержит неактуальные формулировки условий договора. Необходимость перезаключения ранее подписанных договоров со всеми собственниками отсутствует. Любой желающий собственник вправе получить новую редакцию договора самостоятельно. Вновь заключаемые договора будут представлены в новой редакции. Форма договора управления прилагается.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений простым поднятием рук.

Голосование: «за» -100%, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Утвердить с 01.01.2017 новую редакцию договора управления домом, предыдущую редакцию договора управления признать утратившей силу без подписания дополнительного соглашения к ранее подписанным договорам. Ранее заключенные договоры управления признать действующими в новой редакции. Договоры, заключаемые собственниками после 01.01.2017 подписывать в новой редакции.

По 8 вопросу повестки дня:

Выступил заместитель директора по техническим вопросам ООО «Теплотекс» С.В. Карачинский:

Предложено Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Решение принималось путем очного голосования всех присутствующих на собрании собственников помещений простым поднятием рук.

Голосование: «за» -100%, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Протокол составить в 1 экземпляре, местом хранения протокола определить офис ООО «Теплотекс» г. Чайковский, ул. Речная, д.1.

Председатель
Секретарь

