

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 44 по ул. Мира г. Чайковский Пермского края (далее – МКД)  
в очно-заочной форме

от «09» января 2020 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Собрание созвано по инициативе собственников квартир: Глуховой Нэллы Анатольевны (кв.10, договор безвозмездной передачи квартиры № 6-23-1428 от 18.02.1993), Юшковой Тамары Ильиничны (кв.26, свидетельство о гос.регистрации права собственности, запись № 59-1/09-08/2001-767 от 10.10.2001), Плотниковой Валентины Анатольевны (кв. 61/, свидетельство о гос.регистрации права собственности, записи №59-1/09-09/2001-78 от 16.07.201, № 59-1/09-13/2003-165 от 12.05.2003).

Дата и время проведения очной части собрания: «06» января 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Время проведения заочной части собрания: с «06» января 2020 года по «08» января 2020 года

Место проведения очной части собрания: подъезд № 4 дома № 44 по ул. Мира г. Чайковского Пермского края

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД: квартира № 10 в доме № 44 по ул. Мира г. Чайковского Пермского края

Подсчёт голосов осуществлён «09» января 2020 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3403,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3403,2 кв.м.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 2542,8 кв.м., обладающие количеством голосов 2542,8, что составляет 74,72 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание  правомочно

### ПОВЕСТКА дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и подписания протокола.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления домом.
4. О расторжении договора управления с ООО УК «ТВМ» ИНН 5920029708.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления Чайковского городского округа.
7. О выборе уполномоченных лиц на уведомление об изменении способа управления и выборе управляющей компании.
8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. Об оплате за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию.
10. Об оплате за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго».
11. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
12. О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационной доске дома
13. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и подписания протокола»**

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания Глухову Нэллу Анатольевну (кв.10)

Избрать секретарем общего собрания Юшкову Тамару Ильиничну (кв.26)

с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

**Голосовали:**

**ЗА – 2542,8 голоса; 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Глухову Нэллу Анатольевну (кв.10)

Избрать секретарем общего собрания Юшкову Тамару Ильиничну (кв.26)

с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания



**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, г. Чайковский».**

**Предложили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

**Голосовали:**

<b>ЗА - 2482,8 голосов; 97,64%</b>	<b>ПРОТИВ - нет</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 60 голосов; 2,36%</b>
------------------------------------	---------------------	--

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом»**

**Предложили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

**Голосовали:**

<b>ЗА - 2542,8 голоса; 100 %</b>	<b>ПРОТИВ- нет</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет</b>
----------------------------------	--------------------	--------------------------

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О расторжении договора управления с ООО УК «ТВМ» (ИНН 5920029708)**

**Предложили:** Расторгнуть с 01.03.2020 года договор управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира с ООО УК «ТВМ» (ИНН 5920029708).

**Голосовали:**

<b>ЗА - 2542,8 голоса; 100 %</b>	<b>ПРОТИВ- нет</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет</b>
----------------------------------	--------------------	--------------------------

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Расторгнуть с 01.03.2020 года договор управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира с ООО УК «ТВМ» (ИНН 5920029708).

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с ООО «Теплотекс» сроком на 5 лет.**

**Предложили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» с сроком на 5 лет с 01.03.2020 г.

**Голосовали:**

<b>ЗА - 2542,8 голоса; 100 %</b>	<b>ПРОТИВ- нет</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет</b>
----------------------------------	--------------------	--------------------------

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» с сроком на 5 лет с 01.03.2020 г.

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения»**

**Предложили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления Чайковского городского округа.

**Голосовали:**

<b>ЗА - 2542,8 голоса; 100 %</b>	<b>ПРОТИВ- нет</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет</b>
----------------------------------	--------------------	--------------------------

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления Чайковского городского округа.

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».**

**Предложили:** Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, города Чайковский.

**Голосовали:**

<b>ЗА - 2542,8 голоса; 100 %</b>	<b>ПРОТИВ- нет</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет</b>
----------------------------------	--------------------	--------------------------

**Большинством голосов решение принято**



**Решили:** Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 44 по ул. Мира, города Чайковский.

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».**

**Предложили:** Выбрать Совет многоквартирного дома № 44 по ул. Мира, города Чайковский в составе:

1. Глухой Нэлли Анатольевны (кв.10) – председателем Совета МКД
2. Юшковой Тамары Ильиничны (кв.26)
3. Плотниковой Валентины Анатольевны (кв.61)

**Голосовали:**

**ЗА – 2542,8 голоса; 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома № 44 по ул. Мира, города Чайковский в составе:

1. Глухой Нэлли Анатольевны (кв.10) – председателем Совета МКД
2. Юшковой Тамары Ильиничны (кв.26)
3. Плотниковой Валентины Анатольевны (кв.61)

**По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об оплате за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию»**

**Предложили:** Оплачивать за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

**Голосовали:**

**ЗА – 2542,8 голоса; 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Оплачивать за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

**По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «Об оплате за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго».**

**Предложили:** Производить оплату за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго» Заключить индивидуальные договоры с каждым из собственников помещений.

**Голосовали:**

**ЗА – 2542,8 голоса; 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Производить оплату за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго» Заключить индивидуальные договоры с каждым из собственников помещений.

**По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД».**

**Предложили:** Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

**Голосовали:**

**ЗА – 2542,8 голоса; 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

**По вопросу № 12 повестки дня общего собрания «Об определении способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях».**

**Предложили:** Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационных досках подъездов дома № 44 по ул. Мира, города Чайковский.

**Голосовали:**

**ЗА – 2542,8 голоса; 100 %**

**ПРОТИВ- нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:** Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационных досках подъездов дома № 44 по ул. Мира, города Чайковский



По вопросу № 13 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

**Предложили:** Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

**Голосовали:**

<b>ЗА – 2542,8 голоса; 100 %</b>	<b>ПРОТИВ- нет</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет</b>
----------------------------------	--------------------	--------------------------

**Большинством голосов решение принято**

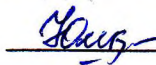
**Решили:** Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Председатель общего собрания



Глухова Н.А. 09.01.2020г.

Секретарь общего собрания



Юшкова Т.И. 09.01.2020г.