

АКТ № _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чайковский

" 30 " сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Соловьевой Людмила Сер.
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 251, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Теплотек"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
 (указать нужное)

домом

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г. Чайковский, ул. Сосновая, д. 19

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (указанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (указанной услуги), в рублях
Конструктивные элементы				
Осмотр чердачного помещения (кв.108)	0,6	чел./час	275,00	165,00
Прочистка вентиляционных каналов (кв.318)	1	чел./час	411,00	411,00
Ремонт козырьков над лоджиями (кв.50,53,355)	18	м2	1 136,61	20 459,00
Ремонт козырьков над лоджиями (кв.49,52,92,106)	18	м2	1 427,00	25 686,00
Ремонт кровли (кв.105,265,303,355,356)	245	м2	403,27	98 800,00
Смена почтовых ящиков (6.7п. 14шт по 6шт; 1шт по 4шт)	15	секция	3 071,80	46 077,00
Смена почтовых ящиков (1-5п.- по 6 шт)	45	секция	3 286,71	147 902,00
Итого по "Конструктивные элементы":				339 500,00
Внутридомовые сети				
Замена автоматических выключателей (МОП) (тех.подвал;)	1	шт.	448,00	448,00
Замена ламп накаливания	18	шт.	31,22	562,00
Замена ламп накаливания	14	шт.	32,00	448,00
Замена ламп накаливания	5	шт.	31,80	159,00
Замена предохранителей (МОП) (7п-5эт; 6п-2эт;)	2	шт.	37,00	74,00
Замена предохранителей (МОП) (3п-6эт; 3п-6эт; 1п-5эт; 7п-1эт;)	8	шт.	38,00	304,00
Замена предохранителей (МОП) (7п-6эт; 3п-4эт; 3п-6,9эт; 1п-4эт; 1п-4эт;)	6	шт.	37,50	225,00
Замена энергосберегающего оборудования (5п-5эт; 2п-5эт; 4п-339	3	шт.	322,00	966,00
Замена энергосберегающего оборудования (4п-4эт; 1п-5эт;)	3	шт.	662,00	1 986,00
Замена энергосберегающего оборудования (3п-5эт; 1п-1эт; 2п-главн	3	шт.	662,00	1 986,00
планово-предупредительные работы (1) 1,2,3,4 ИТП - снятие и установка элеваторов - 8 раз, замена манометров - 12 шт, опрессовка ИТП, частичная покраска ИТП, замена запорной арматуры - 5 шт, промывка системы отопления)				80 890,00
Прокладка(разборка) трубопроводов (1) кв 58,166, 124,21 - осмотр инженерных сетей ; 2) кв 218- замена стояка водоотведения - 3,25 м.п. ; 3) кв 166 - замена радиатора - 1 шт ; 4) 2 п - установка поливочного - 6 м.п., замена запорной				64 394,00
Прочие работы (1) кв 276/272 - замена стояка ХВС - 2 м.п. ; 2) кв 339 - замена радиатора отопления - 1 шт, установка запорной арматуры - 2 шт ; 3) кв 326 - замена запорной арматуры - 1 шт ; 4) 1 под, 2 под, 6 под. - очистка канализационной сети - 60 м.п.				25 672,00
Ревизия осветительного оборудования (6п-2эт;)	1	шт.	260,00	260,00
Ревизия осветительного оборудования (4п-8эт;)	1	шт.	132,00	132,00
Ремонтные работы на трубопроводах (1) кв 176, 210, 272, 326 - осмотр инженерных сетей ; 2) кв 251 - очистка канализационной сети ; 3) кв 7 - закрытие стояка ХВС по стояку ; 4) кв 346 - снятие и установка запорной арматуры - 1 шт ; 5) кв 210 - замена трубо				36 476,00
Итого по "Внутридомовые сети":				214 982,00

2. Всего за период с 1 июля 2019 г. по 30 сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 554 482,00 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два рубля 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаково юридическое силу, по одному для каждой из Сторон.



ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна (должность, Ф.И.О., подпись)

Заказчик Растворова Татьяна Геннадьевна (должность, Ф.И.О., подпись)