

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 11 " сентября 2019 г.

населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Ленина, д. 49
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1969г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

председателя: Карачинский С.В. - зам. директора по техн. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Транда К.В. - главный энергетик
2. Балабанова Е.Ю. - инженер КЭЗ
3. Калабин А.А. - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля ж/б: выкрашивание карнизных плит, приблизительно 50%, местами отслоение примыкания, выполнен ремонт кровли по аварийным заявкам - кв.19, лест.клетка 1,2п-д
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительно
- в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительно
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: выполнен ремонт лестничных клеток 1,2,3,4 п-ды
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: удовлетворительно
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства требуется капитальный ремонт трубопровода отопления, КНС.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях): _____
- б) уборочным инвентарем: _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В. Карачинский)

Члены комиссии: _____ (Е.Ю. Балабанова)

_____ (К.В. Транда)

_____ (А.А. Калабин)