

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 39 по ул. Кабалевского г. Чайковский Пермского края (далее – МКД)
в очно-заочной форме

от «26» декабря 2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Собрание создано по инициативе собственников квартир: Пыхтеева Валентина Геннадьевна (кв. 30, Выписка из ЕГРН № 59-1/09-01/1999-1462 от 21.09.1999), Тупицин Алексей Николаевич (кв.46, Выписка из ЕГРН № 59-59-16/042/2007-361 от 16.08.2007), Дёмина Ольга Игоревна (кв. 41, Выписка из ЕГРН № 59-59-16/048/2009-275 от 09.11.2009).

Дата и время проведения очной части собрания: «20» декабря 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Время проведения заочной части собрания: с «21» декабря 2019 г. по «25» декабря 2019 г.

Место проведения очной части собрания: около 3-го подъезда МКД № 39 по ул. Кабалевского г. Чайковского Пермского края

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД: квартиры № 30, 41 в доме № 39 по ул. Кабалевского г. Чайковского Пермского края

Подсчёт голосов осуществлён «26» декабря 2019 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома (кадастровый номер 59:12:0010319:66) 2616,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2 616,00 кв.м.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 2203,24 кв.м., обладающие количеством голосов 2203,24, что составляет 84,2% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание правомочно

ПОВЕСТКА дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и подписания протокола.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О расторжении договора управления с ООО "УК "Развитие" (ИНН 5920034715)
4. О выборе управляющей организации для управления домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией сроком на 5 лет.
6. Об утверждении состава общего имущества дома
7. О поручении вновь избранной управляющей компании уведомить всех заинтересованных лиц об изменении способа управления домом и выборе новой управляющей организации.
8. О выборе Совета дома
9. Об оплате за предоставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию.
10. Об оплате за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго».
11. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
12. О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационных досках в подъездах дома
13. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и подписания протокола»

Предложили: Избрать председателем общего собрания Пыхтееву Валентину Геннадьевну (кв.№ 30)

Избрать секретарем общего собрания Демину Ольгу Игоревну (кв.№ 41)

с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

Голосовали:

ЗА -2109,04 голосов; 95,7%	ПРОТИВ – нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 94,20 голосов; 4,3 %
-----------------------------------	---------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили: Избрать председателем общего собрания Пыхтееву Валентину Геннадьевну (кв.№ 30), секретарем общего собрания Демину Ольгу Игоревну (кв.№ 41)

с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалевского, г. Чайковский».

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалевского, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА -2072,14 голосов; 94,0%	ПРОТИВ – 28,8 голосов; 1,3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 102,3 голосов; 4,6 %
-----------------------------------	------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалевского, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О расторжении договора управления с ООО "УК Развитие" ИНН 5920034715

Предложили: Расторгнуть с 01.01.2020 года договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалева с ООО "УК Развитие" ИНН 5920034715.

Голосовали:

ЗА – 2058,84 голосов; 93,4%	ПРОТИВ – нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 144,4 голосов; 6,6%
------------------------------------	---------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили: Расторгнуть с 01.01.2020 года договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалева с ООО "УК Развитие" ИНН 5920034715.

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предложили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалева, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА – 1940,43 голосов; 88,1 %	ПРОТИВ – 103,01 голосов; 4,7 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 159,80 голосов; 7,2%
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалева, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания "Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с ООО «Теплотекс» сроком на 5 лет".

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалева, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» сроком на 5 лет.

Голосовали:

ЗА – 1825,83 голосов; 82,9 %	ПРОТИВ – 131,81 голосов; 6,0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 245,60 голосов; 11,1 %
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кабалева, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома в соответствии с приложением к договору управления

Предложили: Утвердить состав общего имущества дома в соответствии с приложением к договору управления с ООО "Теплотекс".

Голосовали:

ЗА – 1825,83 голосов; 82,9 %	ПРОТИВ – 131,81 голосов; 6,0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 245,6 голосов; 11,1%
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили: Утвердить состав общего имущества дома № 39 по ул. Кабалева города Чайковский в соответствии с приложением к договору управления с ООО "Теплотекс"

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «Об уведомлении вновь избранной управляющей компанией заинтересованных лиц об изменении способа управления домом и выборе новой управляющей организации»

Предложили: ООО "Теплотекс" уведомляет ООО "УК Развитие" ИНН 5920034715 и иных заинтересованных лиц об изменении способа управления домом и выборе в качестве управляющей организации ООО «Теплотекс».

Голосовали:

ЗА – 1840,53 голосов; 83,5%	ПРОТИВ – 131,81 голосов; 6,0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 230,90 голосов; 10,5%
------------------------------------	---------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили: ООО "Теплотекс" уведомляет ООО "УК Развитие" ИНН 5920034715 и иных заинтересованных лиц об изменении способа управления домом и выборе в качестве управляющей организации ООО «Теплотекс».

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О выборе совета дома»

Предложили: Выбрать Совет дома № 39 по ул. Кабалева г. Чайковский в составе 5 человек:

1. Тупицын Алексей Николаевич, председатель (кв. 46);
2. Болотова Людмила Игоревна (кв. 3);
3. Пыхтева Валентина Геннадьевна (кв.30);
4. Демина Ольга Игоревна (кв. 41);
5. Перевозчиков Владимир Леонидович (кв. 39) .

Голосовали:

ЗА – 2115,34 голосов; 96,0 %	ПРОТИВ- нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,90 голосов; 4,0%
-------------------------------------	--------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать Совет дома № 39 по ул. Кабалева г. Чайковский в составе 5 человек:

1. Тупицын Алексей Николаевич, председатель (кв. 46);

2. Болотова Людмила Игоревна (кв. 3);
3. Пыхтеева Валентина Геннадьевна (кв.30);
4. Демина Ольга Игоревна (кв. 41);
5. Перевозчиков Владимир Леонидович (кв. 39) .

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об оплате за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию»

Предложили: Оплачивать за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

Голосовали:

ЗА – 2059,83 голосов; 93,5%	ПРОТИВ – 143,41 голосов; 6,5 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u>
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Оплачивать за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «Об оплате за поставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго».

Предложили: Производить оплату за поставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго» Заключить индивидуальные договоры с каждым из собственников помещений.

Голосовали:

ЗА - 2143,93 голосов; 97,3%	ПРОТИВ – 59,31 голосов; 2,7%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u>
------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Производить оплату за поставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго» Заключить индивидуальные договоры с каждым из собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД».

Предложили: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

ЗА - 2203,24 голосов; 100%	ПРОТИВ – <u>нет</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 12 повестки дня общего собрания «Об определении способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях».

Предложили: Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационных досках в подъездах дома № 39 по ул. Кабалева, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА–2203,24 голосов; 100,0%	ПРОТИВ – <u>нет</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационной доске дома № 39 по ул. Кабалева, города Чайковский

По вопросу № 13 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Голосовали:

ЗА - 1853,03 голосов; 84,1%	ПРОТИВ – 131,81 голосов; 6,0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 218,40 голосов; 9,9%
------------------------------------	--------------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Председатель общего собрания



Пыхтеева В.Г.

Секретарь общего собрания



Демина О.И.