

АКТ № \_\_\_\_\_  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чайковский \_\_\_\_\_

" 30 " сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чайковский, ул. бульвар Текстильщиков, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Ишукеева Татьяна Александровна  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Теплотек"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным

(указать нужное)

домом

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чайковский, ул. бульвар Текстильщиков, д. 17

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (указанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (указанной услуги), в рублях
<b>Конструктивные элементы</b>				
Демонтаж деревянной горки	12	чел./час	274,67	3 296,00
Осмотр чердачного помещения	1,4	чел./час	379,29	531,00
Ремонт козырьков над лоджиями (кв. № 35,71,141,180,249,144,320,178,321)	54	м2	1 241,07	67 018,00
Ремонт кровли	650	м2	330,45	214 790,00
<b>Итого по "Конструктивные элементы":</b>				<b>285 635,00</b>
<b>Внутридомовые сети</b>				
Замена вводного отключающего устройства (ВРУ) (ВРУ-2 (7п);)	1	шт.	3 985,00	3 985,00
Замена выключателей (8п-1эт;)	1	шт.	133,00	133,00
Замена выключателей (4п-1эт;)	1	шт.	135,00	135,00
Замена ламп накаливания	7	шт.	31,29	219,00
Замена ламп накаливания	30	шт.	32,17	965,00
Замена ламп накаливания	25	шт.	32,28	807,00
Замена осветительного оборудования (9п-3эт; 3п-1эт; 7п-7эт;)	3	шт.	273,67	821,00
Замена осветительного оборудования (5п-входная группа;)	1	шт.	260,00	260,00
Замена предохранителей (МОП) (6п-1эт; 7п-7эт;)	2	шт.	37,00	74,00
Замена предохранителей (МОП) (8п-1эт; 7п-7эт; 9п-8эт; 1эт;)	5	шт.	37,60	188,00
Замена энергосберегающего оборудования (9п-3эт; 4п-1,2эт; 7п-7эт; 6,7п-входная группа;)	6	шт.	662,00	3 972,00
Замена энергосберегающего оборудования (4п-2эт;)	1	шт.	322,00	322,00
Замена энергосберегающего оборудования (5п-входная группа; 5п-9эт; 9п-8эт;)	3	шт.	662,00	1 986,00
Планово-предупредительные работы (ИПП - снятие и установка элеватора, опрессовка ИТП, замена запорной арматуры - 1 шт, изоляция - 6 м.п., промывка системы отопления)				132 003,00
Проверка узла учета тепловой энергии	1	шт.	5 704,28	5 704,28
Прокладка(разборка) трубопроводов (1) кв 4, 39, 47, 58, 98, 181 - осмотр инженерных сетей ; 2) кв 49 - подтягивание соединителя на радиаторе ; 3) 68,88,178 - развоздушивание ГВС ; 4) кв 12, 185, 7 под. - очистка канализационной сети - 60 м.п. ; 5) кв 58/62 - замена стояка ХВС - 5,5 м.п. ; 6) 1 под. - замена запорной арматуры - 1 шт ; 7) кв 58 - замена стояка КНС - 2 м.п. ; 8) кв 301 - перемотка радиаторной пробки)				22 337,00
Прочие работы (1) кв 68,250 - развоздушивание системы ГВС ; 2) кв 100 - замена стояка отопления - 0,5 м.п. ; 3) кв 7 - подтягивание гайки на ХВС)				1 339,00

Ревизия осветительного оборудования (9п-8эт.)	2	шт.	261,50	523,00
Ревизия осветительного оборудования (7п-1,9эт; 5п-9эт; 9п-2эт.)	6	шт.	261,00	1 566,00
Ремонтные работы на трубопроводах (1) кв 65,100 - осмотр инженерных сетей т; кв 278 - замазывание стыкового соединения герметиком ; 2) кв 137, 199, 220, 289 - очистка канализационной сети - 80 м.п. ; 3) кв 214 - подтягивание сальницы на вентиле ; 4) кв 144 - подтягивание гайки)				8 805,00
Установка рассеивателей (плафонов)	1	шт.	41,00	41,00
<b>Итого по "Внутридомовые сети":</b>			<b>186 185,28</b>	
<b>Лифты</b>				
Ремонт электродвигателя ГП лифта лебедки (7п.)	1	шт.	10 904,35	10 904,35
<b>Итого по "Лифты":</b>			<b>10 904,35</b>	

2. Всего за период с 1 июля 2019 г. по 30 сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 482 724,63 (Четыреста восемьдесят две тысячи семьсот двадцать четыре рубля 63 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна  
(должность, Ф.И.О., подпись)

Заказчик *Олеся Орнелова ИИ*  
(должность, Ф.И.О., подпись)