

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1а по ул. Карла Маркса г. Чайковский Пермского края (далее – МКД)
в очно-заочной форме

от «08» ноября 2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Собрание созвано по инициативе собственников квартир: Бурнышевой Татьяны Александровны (кв.61, Выписка из Единого гос-го реестра недвижимости 59-59/016-59/016/101/2015-4620/2 выдан 09.04.2015г.), Шиловой Натальи Павловны (кв.48, Выписка из Единого гос-го реестра недвижимости 59-59-16/103/2014-276 выдан 06.03.2014г), Деревнина Александра Юрьевича (кв.3, Выписка из Единого гос-го реестра недвижимости 59-59-16/105/2014-007 выдан 15.04.2014г.).

Дата и время проведения очной части собрания: «04» ноября 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Время проведения заочной части собрания: с «05» ноября 2019 года по «07» ноября 2019 года

Место проведения очной части собрания: площадка возле МКД № 1а по ул. Карла Маркса г. Чайковского Пермского края

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД: квартира № 3 в доме № 1а по ул. Карла Маркса г. Чайковского Пермского края

Подсчёт голосов осуществлён «08» ноября 2019 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3680,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3680,2 кв.м.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 2530,9 кв.м., обладающие количеством голосов 2530,9, что составляет 68,77 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание правомочно

ПОВЕСТКА дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и подписания протокола.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления домом.
4. О расторжении договора управления с ТСЖ «К. Маркса 1А» и ликвидации указанного ТСЖ.
5. Об уведомлении ООО «Чайковское коммунальное агентство» об изменении способа управления домом и выборе новой управляющей организации.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией сроком до 31.12.2020. О выборе уполномоченного собственника на подписание от имени всех собственников договора управления.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
8. О выборе уполномоченного лица на уведомление заинтересованных лиц об изменении способа управления и выборе управляющей компании.
9. О выборе Совета многоквартирного дома.
10. Об оплате за предоставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию.
11. Об оплате за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго».
12. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
13. О размещении результатов голосования и информации о проводимых собраниях на информационной доске дома
14. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и подписания протокола»

Предложили: Избрать председателем общего собрания **Бурнышеву Татьяну Александровну** (кв.№61)

Избрать секретарем общего собрания **Шилову Наталью Павловну** (кв.№48)
с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

Голосовали:

ЗА – 2530,9 голосов; 100 %	ПРОТИВ- нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
-----------------------------------	--------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Избрать председателем общего собрания **Бурнышеву Татьяну Александровну** (кв.№61)

Избрать секретарем общего собрания **Шилову Наталью Павловну** (кв.№48)
с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, г. Чайковский».

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2279,3 голосов; 90,06%	ПРОТИВ – 251,6 голос; 9,94%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
------------------------------------	------------------------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предложили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА – 2182,2 голоса; 86,22 %	ПРОТИВ – 97,1 голосов; 3,84 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 251,6 голос; 9,94%
------------------------------------	--------------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О расторжении договора управления с ТСЖ «К. Маркса 1А» и ликвидации указанного ТСЖ.

Предложили: Расторгнуть с 01.12.2019 года договор управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса с ТСЖ «К. Маркса 1А» и приступить ликвидации указанного ТСЖ.

Голосовали:

ЗА - 2279,3 голосов; 90,06%	ПРОТИВ – 251,6 голос; 9,94%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
------------------------------------	------------------------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Расторгнуть с 01.12.2019 года договор управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса с ТСЖ «К. Маркса 1А» и приступить ликвидации указанного ТСЖ.

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об уведомлении ООО «Чайковское коммунальное агентство» об изменении способа управления домом и выборе новой управляющей организации»

Предложили: Уведомить ООО «Чайковское коммунальное агентство» (ИНН 5920037890) об изменении способа управления домом и выборе в качестве управляющей организации ООО «Теплотекс».

Голосовали:

ЗА – 2182,2 голоса; 86,22 %	ПРОТИВ – 97,1 голосов; 3,84 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 251,6 голос; 9,94%
------------------------------------	--------------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили: Уведомить ООО «Чайковское коммунальное агентство» (ИНН 5920037890) об изменении способа управления домом и выборе в качестве управляющей организации ООО «Теплотекс».

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с ООО «Теплотекс» сроком на 1 год. О выборе уполномоченного собственника на подписание от имени всех собственников договора управления».

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» с сроком до 31.12.2020. Уполномочить собственника квартиры № 3 Деревнина Александра Юрьевича подписать от имени всех собственников договора управления с ООО «Теплотекс».

Голосовали:

ЗА – 2182,2 голоса; 86,22 %	ПРОТИВ – 348,7 голосов; 13,78 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
------------------------------------	--	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» с сроком до 31.12.2020. Уполномочить собственника квартиры № 3 Деревнина Александра Юрьевича подписать от имени всех собственников договора управления с ООО «Теплотекс».

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения»

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления Чайковского городского округа.

Голосовали:

ЗА – 2530,9 голосов; 100 %	ПРОТИВ- нет	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
-----------------------------------	--------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления Чайковского городского округа.

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».

Предложили: Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА – 2182,2 голоса; 86,22 %	ПРОТИВ – 97,1 голосов; 3,84 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 251,6 голос; 9,94%
------------------------------------	--------------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили: Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский.

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский в составе:

1. Деревнина Александра Юрьевича (кв.№3) – председателем Совета МКД,
2. Анастасию Андреевну (кв.14),
3. Третьякова Вадима Викторовича (кв.19),
4. Шаломова Александра Леонидовича (кв.33).
5. Буракову Галину Васильевну (кв.43)
6. Сергееву Евгению Владимировну (кв.49)
7. Шилову Наталью Павловну (кв.48)
8. Старикову Марию Анатольевну (кв.53)
9. Бурнышеву Татьяну Александровну (кв.61)

Голосовали:

ЗА - 2279,3 голосов; 90,06%	ПРОТИВ – 251,6 голос; 9,94%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
------------------------------------	------------------------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский в составе:

1. Деревнина Александра Юрьевича (кв.№3) – председателем Совета МКД,
2. Анастасию Андреевну (кв.14),
3. Третьякова Вадима Викторовича (кв.19),
4. Шаломова Александра Леонидовича (кв.33).
5. Буракову Галину Васильевну (кв.43)
6. Сергееву Евгению Владимировну (кв.49)
7. Шилову Наталью Павловну (кв.48)
8. Старикову Марию Анатольевну (кв.53)
9. Бурнышеву Татьяну Александровну (кв.61)

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «Об оплате за предоставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию»

Предложили: Оплачивать за предоставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

Голосовали:

ЗА – 2182,2 голоса; 86,22 %	ПРОТИВ – 97,1 голосов; 3,84 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 251,6 голос; 9,94%
------------------------------------	--------------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили: Оплачивать за предоставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об оплате за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго».

Предложили: Производить с 01.12.2019 оплату за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго» Заключить индивидуальные договоры с каждым из собственников помещений.

Голосовали:

ЗА - 2484 голосов; 98,15%	ПРОТИВ – 46,9 голос; 1,85%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Производить с 01.12.2019 оплату за предоставляемую услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО напрямую через ПГУП «Теплоэнерго» Заключить индивидуальные договоры с каждым из собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня общего собрания «О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД».

Предложили: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

ЗА - 2279,3 голосов; 90,06%	ПРОТИВ – 251,6 голос; 9,94%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u>
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

Большинством голосов решение принято

Решили: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 13 повестки дня общего собрания «Об определении способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях».

Предложили: Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационной доске дома № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА – 6704,81 голоса; 92,87%	ПРОТИВ – 418,4 голоса; 5,80%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 96,6 голоса; 1,33 %
------------------------------------	-------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили: Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационной доске дома № 1а по ул. Карла Маркса, города Чайковский

По вопросу № 14 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Голосовали:

ЗА - 2279,3 голосов; 90,06%	ПРОТИВ – 251,6 голос; 9,94%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>нет</u>
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------


Большинством голосов решение принято

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Председатель общего собрания

 Бурнышева Т.А.

Секретарь общего собрания

 Шилова Н.П.