

АКТ №
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чайковский

" 30 " сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чайковский, ул. Проспект Победы, д. 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Соркинкова Мария Алексеевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Теплотекс"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным

(указать нужное)

домом

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г. Чайковский, ул. Проспект Победы, д. 24

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (указанной услуги) за	Цена выполненной работы (указанной услуги), в рублях
Конструктивные элементы				
Бетонные работы ((отм.+водоотв.латки))	36,7	м2	1 864,55	68 429,00
Закрепление металла на крыше схода в подвал ((5п.))	1,5	п.м.	321,33	482,00
Осмотр чердачного помещения ((5п.+лифтовая 4п.))	0,4	чел.час	275,00	110,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков ((кв.173,22,торец 1п.+тем.швов))	259	м	267,09	69 177,00
Ремонт козырьков над лоджиями ((кв.180, 72+ремонт швов - 12м/п))	12	м2	1 349,25	16 191,00
Ремонт козырьков над лоджиями ((кв.107+ремонт.швов- 14м/п))	6	м2	1 746,50	10 479,00
Ремонт кровли ((+примыкан.- 61м/п - 5п.))	91,6	м2	623,95	57 154,00
Ремонт тамбурных дверей (3п.- со снятием полотен, смена петель-4шт.)	1	шт.	1 967,00	1 967,00
Итого по "Конструктивные элементы":				223 989,00
Внутридомовые сети				
Замена ламп накаливания	22	шт.	32,18	708,00
Замена ламп накаливания	9	шт.	32,22	290,00
Замена ламп накаливания	9	шт.	31,22	281,00
Замена предохранителей (МОП) (4п-1эт.)	1	шт.	37,00	37,00
Замена предохранителей (МОП) (4п-2эт.; 5п-входная группа; 3п-1,4эт; 3п-2эт; 5п-1эт; 4п-5эт.)	11	шт.	38,00	418,00
Замена энергосберегающего оборудования (1п-4эт; 4п-1эт.)	2	шт.	322,00	644,00
Замена энергосберегающего оборудования (2п-2эт.)	1	шт.	662,00	662,00
Замена энергосберегающего оборудования (3п-2,9эт.)	2	шт.	662,00	1 324,00
Планово-предупредительные работы (1,2,3,4,5 ИТП - снятие и установка элеваторов, замена манометров - 15 шт, опрессовка ИТП, частичная покраска ИТП, замена запорной арматуры - 12 шт, промывка системы отопления, замена болтов, гаек)				102 828,00
осмотр инженерных сетей ; 2) кв 33,39,67 - развоздушивание системы ГВС ; 3) кв 75 - замена стояка ХВС и ГВС - 10 м.п. ; 4) 4 ИТП - замена фильтра - 1 шт, сварка фланца - 2 шт, замена трубопровода				21 592,00
Прочие работы (1) кв 140, 111 - очистка канализационной сети - 60 м.п. ; 2) кв 57 - закрытие стояка ХВС ; 3) кв 20/24 - замена стояка ХВС - 6 м.п. ; 4) Подвал - замена соединителя на стояке ГВС - 1 шт ; 5) Запуск системы отопления)				14 102,00

Ремонтные работы на трубопроводах (1) кв 1, 76, 106, 121 - осмотр инженерных сетей ; 2) кв 75 - очистка канализационной сети ; 3) кв 177 - перемотка контрогайки ; 4) кв 177 - перемотка контрогайки на отоплении ; 5) кв 139 - прочистка врезки - 1 шт ; 6)					45 010,00
Итого по "Внутридомовые сети":					187 896,00

2. Всего за период с 1 июля 2019 г. по 30 сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **411 885,00** (Четыреста одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 90 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна *Татьяна Геннадьевна Растворова*

Заказчик старший по дому кв. 117 *Герасимов Г.А.*

(должность, Ф.И.О., подпись)