

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Чайковский _____

" 30 " сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 38

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Сидорова Наталья Николаевна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Теплотекс"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным

(указать нужное)

домом

(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 38

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Стоимость / сметная стоимость выполнен- ной работы (указанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (указанной услуги), в рублях
Конструктивные элементы				
Заполнение оконного проема ДВП (б/у) (2,3,4под.)	1,4	м2	128,57	180,00
Окраска металлоконструкций (наружные двери)	29,6	м2	89,19	2 640,00
Осмотр вентиляционных каналов (кв. № 137)	0,5	чел./час	278,00	139,00
Осмотр чердачного помещения (2под.)	1	чел./час	328,00	328,00
Ремонт козырьков над лоджиями (кв. 72, 107)	11,2	м2	1 362,77	15 263,00
Ремонт крылец (4под.)	0,33	м2	3 700,00	1 221,00
Итого по "Конструктивные элементы":				19 771,00
Внутридомовые сети				
замена кабелей/проводов (МОП) (1п; ВРУ-4п (СИП-4*25, гофрированная труба; наконечники, автомат выключатель 1Р-100А; АПВ-2,5);)	74	п.м.	231,72	17 147,00
Замена ламп накаливания	7	шт.	32,14	225,00
Замена ламп накаливания	23	шт.	32,09	738,00
Замена ламп накаливания	6	шт.	31,00	186,00
Замена осветительного оборудования (2п-7эт;)	1	шт.	292,00	292,00
Замена предохранителей (МОП) (3п-1эт;)	1	шт.	37,00	37,00
Замена предохранителей (МОП) (4п-6эт; 2п-2,5эт; 1п-1,10эт;)	6	шт.	38,50	231,00
Замена предохранителей (МОП) (2п-2эт; 4п-6эт;)	3	шт.	38,00	114,00
Замена энергосберегающего оборудования (2п-7эт; 1п-1,10эт;)	4	шт.	662,00	2 648,00
Замена энергосберегающего оборудования (2п-7эт; 3п-9эт;)	2	шт.	322,00	644,00
Монтаж питающей линии от ВРУ до р/щ (3п; (СИП-4; гофрированная труба; автомат.выкл. ВА47-100А, наконечники))	50	п.м.	262,90	13 145,00
Планово-предупредительные работы (ИТП - Снятие и установка элеватора, опрессовка ИТП, замена манометра - 6 шт, частичная покраска ИТП, промывка системы отопления)				55 518,00
Прокладка(разборка) трубопроводов (1) кв 32,4а, 77, 100, 101 - очистка канализационной сети - 80 м.п. ; 2) кв 40 - подтягивание сальницы на вентиле ; 3) кв 29 - замена стояка водоотведения - 2,2 м.п.)		п.м.		9 827,00

Прочие работы (1) кв 96, 122 - закрытие стояков ХВС, ГВС ; 2) кв 122 - сварка свища на стояке ХВС - 1 шт ; 3) кв 47/51 - замена стояка ГВС - 4,5 м.п. ; 4) кв 47 - установка полотенцесушителя - 1 шт ; 5) 1 под. - сварка свища на трубопроводе отопления - 1 шт ; 6) 1 под. - приварка решетки в подвале ; 7) кв 80, 92, 108 - очистка канализационной сети - 60 м.п. ; 8) кв 75 - замена стояка водоотведения - 2,2 м.п.)				31 762,00
Ревизия осветительного оборудования (4п-7эт.)	1	шт.	260,00	260,00
Ревизия осветительного оборудования (3п-1эт.)	1	шт.	301,00	301,00
Ремонтные работы на трубопроводах (1) кв 122, 3 под., 47, 28, 2а - осмотр инженерных сетей ; 2) кв 122 - сварка свища ; 3) кв 4а - очистка канализационной сети - 20 м.п.)				4 233,00
Установка рассеивателей (плафонов) (2п-7эт.)	1	шт.	41,00	41,00
Итого по "Внутридомовые сети":				137 349,00

2. Всего за период с 1 июля 2019 г. по 30 сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157 120,00 (Сто пятьдесят семь тысяч сто двадцать рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель Директор, Растворова Татьяна Геннадьевна (должность, Ф.И.О., подпись)

Заказчик В.И. Сорокин (должность, Ф.И.О., подпись)