

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 56 по ул. Ленина г. Чайковский Пермского края (далее – МКД)
в очно-заочной форме

от «19» мая 2019 года

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.**

Собрание созвано по инициативе собственников квартир: Старикова Ксения Николаевна (кв.145), Анисимова Муза Сергеевна (кв.51), Рожнев Владимир Михайлович (кв.157), Телицин Геннадий Алексеевич (кв.13), Нефедова Ирина Геннадьевна (кв.109), Копылова Валентина Николаевна (кв.84), Сивохина Раиса Ивановна (кв. 24), Телицина Алевтина Николаевна (кв.13).

Дата и время проведения очной части собрания: «04» мая 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Время проведения заочной части собрания: с «05» мая 2019 года по 18 мая 2019 года

Место проведения собрания: площадка возле МКД № 56 по ул. Ленина г. Чайковский

Общая площадь помещений многоквартирного дома 10734 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 10702 кв.м.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 7320,51 кв.м., обладающие количеством голосов 7320,51, что составляет 68,20 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными .

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, **имеется.**

Общее собрание **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом 56 по ул. Ленина, г. Чайковский
2. О расторжении договора управления с ООО «УК «Развитие».
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом 56 по ул. Ленина г. Чайковский.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Об утверждении состава общего имущества дома.
6. О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
9. О размещении результатов голосования на информационной доске дома.
10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов»

Предложили:

Избрать председателем общего собрания **Старикову Ксению Николаевну** (кв.№145)

Избрать секретарем общего собрания **Анисимову Музу Сергеевну** (кв. №51)

с функциями подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

Голосовали:

ЗА - 6536,41 голосов; 60,89 %	ПРОТИВ- 322 голоса 2,99 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 152 голосов; 1,41 %
--------------------------------------	----------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили:

Избрать председателем общего собрания **Старикову Ксению Николаевну** (кв.№145)

Избрать секретарем общего собрания **Анисимову Музу Сергеевну** (кв. №51)

с функциями подсчёта голосов правом подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, г. Чайковский».

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 6501,11 голосов; 60,56 %	ПРОТИВ - 362 голоса; 3,37 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,1 голосов; 1,18 %
--------------------------------------	------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Развитие».

Предложили:

Расторгнуть с 30.06.2019 года договор управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» ИНН 5920034715.

Голосовали:

ЗА - 5943,31 голосов; 55,36 %	ПРОТИВ - 866,1 голоса; 80,68 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 297 голосов; 2,76 %
--------------------------------------	---------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили:

Расторгнуть с 30.06.2019 года договор управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Развитие» ИНН 5920034715

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина г. Чайковский»

Предложили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА - 5867,01 голосов; 54,65 %	ПРОТИВ - 933,4 голоса; 8,69 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 240 голосов; 2,23 %
--------------------------------------	--------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».

Предложили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.06.2019 сроком на 5 лет.

Голосовали:

ЗА - 5806,21 голосов; 54,09 %	ПРОТИВ - 990,3 голосов; 9,22 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 240 голосов; 2,23 %
--------------------------------------	---------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить договор управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) с 01.06.2019 сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Ленина, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

ЗА – 5738,51 голосов; 53,46%	ПРОТИВ – 990,3 голосов 9,23%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 307,7 голосов; 2,87 %
-------------------------------------	-------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято**Решили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Ленина, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О выборе уполномоченного лица на осуществление действий по уведомлению о принятом решении».

Предложили:

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА – 5795,41 голосов; 53,99 %	ПРОТИВ – 933,4голосов; 8,70 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 307,7 голосов; 2,87 %
--------------------------------------	--------------------------------------	--

Большинством голосов решение принято**Решили:**

Уполномочить ООО «Теплотекс» на осуществление действий по уведомлению заинтересованных лиц о принятом решении об изменении способа управления многоквартирным домом № 56 по ул. Ленина, города Чайковский.

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «О выборе Совета многоквартирного дома».

Предложили:

Выбрать Совет многоквартирного дома № 56 по ул. Ленина, города Чайковский в составе:

1. Рожнева Владимира Михайловича (кв.157)
2. Старикову Ксению Николаевну (кв.№145) – председателем Совета МКД,
3. Анисимову Музу Сергеевну (кв.51),
4. Телицина Геннадия Алексеевича (кв.13),
5. Нефедову Ирину Геннадьевну (кв.109)
6. Копылову Валентину Николаевну (кв.84).
7. Сивохину Раису Ивановну (кв.24)
8. Телицину Алевтину Николаевну (кв.13)

Голосовали:

ЗА –6336,41 голосов; 59,03 %	ПРОТИВ 418,3 голосов;3,90 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -152голосов;1,42 %
-------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Большинством голосов решение принято**Решили:**

Выбрать Совет многоквартирного дома № 56 по ул. Ленина, города Чайковский в составе:

9. Рожнева Владимира Михайловича (кв.157)
10. Старикову Ксению Николаевну (кв.№145) – председателем Совета МКД,
11. Анисимову Музу Сергеевну (кв.51),
12. Телицина Геннадия Алексеевича (кв.13),
13. Нефедову Ирину Геннадьевну (кв.109)
14. Копылову Валентину Николаевну (кв.84).
15. Сивохину Раису Ивановну (кв.24)
16. Телицину Алевтину Николаевну (кв.13)

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об оплате за предоставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию»

Предложили:

Оплачивать за предоставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

Голосовали:

ЗА – 6463,9 голосов; 60,22 %	ПРОТИВ428,3голосов; 3,99 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 153,6 голосов; 1,43 %
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили:

Оплачивать за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «О расходах на оплату коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества МКД».

Предложили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

ЗА – 6361,11 голосов; 59,26 %	ПРОТИВ 392 голоса ;3,65%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 278,7 голосов; 2,60 %
--------------------------------------	---------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об определении способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих с

Предложили:

Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационной доске дома № 56 по ул. Ленина, города Чайковский.

Голосовали:

ЗА – 6648,41 голосов; 61,94%	ПРОТИВ – 362 голоса 3,37%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 66 голосов; 0,61 %
-------------------------------------	----------------------------------	---

Большинством голосов решение принято

Решили:

Информировать собственников помещений о предстоящих собраниях и размещать результаты голосования на информационной доске дома № 56 по ул. Ленина, города Чайковский

По вопросу № 12 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Голосовали:

ЗА – 5888,41 голосов; 54,86 %	ПРОТИВ 933,4 голоса 8,70%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 284,6 голосов; 2,65 %
--------------------------------------	----------------------------------	--

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1. Копию протокола направить заинтересованным лицам.

Председатель общего собрания



Старикова К.Н

Секретарь общего собрания



Анисимова М.