

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 13 " сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Мира, д.50
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1978г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5эт.
8. Наличие подвала: да

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя: С.В.Карачинский -зам.директора по техн.вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Татаркин М.И. - мастер участка РЭО
2. Балабанова Е.Ю. - инженер КЭЗ
3. Калабин А.А. - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Барябин Д.Н.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) кровля: разрушение карнизных плит и плит покрытия местами. Выполнен ремонт кровли кв.78,97
 - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
 - в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительное
 - г) проемы: удовлетворительное
 - д) внутренние помещения: удовлетворительное
 - е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
 - ж) отмостки и благоустройство: выполнена оваловка отмостки с гл.фасада бл.
 - з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
 - и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
 - к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
 - л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов канализационных сетей, отопления, ГВС

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях): _____

б) уборочным инвентарем: _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: _____ (Е.Ю.Балабанова)

_____ (М.И.Татаркин)

_____ (А.А.Калабин)

_____ (Д.Н.Барябин) *Д.Н.Барябин*