

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский  
населенный пункт

"24" октября 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: ул. Мира, д. 2/5
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
5. Год постройки: 1983г
6. Материал стен: кирпич
7. Этажность: 12 этажей
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составов:

Председателя: Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии:

1. Транда К.В. - инженер-энергетик
2. Гребенщикова О.В. - инженер-техник
3. Калабин А.А. - инженер-теплотехник

представители собственников:

1. Д.Ш. Вехтерева
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: удовлетворительное
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительное
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: отслоение и загрязнение побелочного и окрасочного слоя на лестничной клетке требуется ремонт
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмстки и благоустройство: удовлетворительное
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно дымоход не удовлетворит. не оборудован
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительно
- л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов ГВС, ХВС, отопления.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (С.В. Карачинский)  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (К.В. Транда)  
\_\_\_\_\_ (А.А. Калабин)  
\_\_\_\_\_ (О.В. Гребенщикова)  
\_\_\_\_\_ (Д.Ш. Вехтерева)