

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"09" октябрь 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. **Уральских Танкистов, дом 10**
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки 1982г
6. Материал стен силикальцит
7. Этажность пять
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. Калачёва Н.Н.
- 2.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу

наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля ж/б: частичное разрушение карнизных плит, выполнен ремонт над кв. № 96, 99

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительное

в) фасад и наружные водостоки удовлетворительно

г) проемы удовлетворительное

д) внутренние помещения удовлетворительное

е) подвальные и встроенные помещения удовлетворительное

ж) отмостка и благоустройство имеются трещины, просадка

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные удовлетворительное

и) местное отопление, дымоходы, газоходы

к) электроснабжение и освещение удовлетворительное

л) оборудование, инженерные устройства износ трубопровода отопления в подвале

м)

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях)

б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.В. Карачинский

М.И. Черепанова

К.В. Транда

А.А. Калабин

Н.Н. Калачёва