

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

### (о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский \_\_\_\_\_ "17" октября 2019г.  
населенный пункт \_\_\_\_\_

1. Название здания (сооружения) жилой дом \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Бульвар Текстильщиков, дом 3 \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс» \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 1989г \_\_\_\_\_
6. Материал стен силикальцит \_\_\_\_\_
7. Этажность пять \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала имеется \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам \_\_\_\_\_

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ \_\_\_\_\_
2. Транда К.В. - инженер - энергетик \_\_\_\_\_
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник \_\_\_\_\_

Представители

1. Лагно Л.С. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля мягкая, рулонная: выполнен частичный ремонт над 1 и 2 подъездами \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительно \_\_\_\_\_
- в) фасад и наружные водостоки: выполнен ремонт козырьков над сходами в подвал \_\_\_\_\_
- г) проемы: удовлетворительно \_\_\_\_\_
- д) внутренние помещения: удовлетворительно \_\_\_\_\_
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительно \_\_\_\_\_
- ж) отмостки и благоустройство: 1 под. - частичная просадка отмостки, частичное разрушение бетонного покрытия на пешеходной дорожке между 2 и 3 под., 3 и 4 под. \_\_\_\_\_
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно \_\_\_\_\_
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно \_\_\_\_\_
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительно \_\_\_\_\_
- л) оборудование, инженерные устройства: износ трубопровода отопления \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:


- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем: обеспечен \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
С.В. Карачинский  
М.И. Черепанова  
К.В. Транда  
А.А. Калабин  
Л.С. Лагно