

# АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"03" октября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Бульвар Текстильщиков, 17 \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс» \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 1992г \_\_\_\_\_
6. Материал стен силикальцит \_\_\_\_\_
7. Этажность девять \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала тех. подвал \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ \_\_\_\_\_
2. Транда К.В. - инженер - энергетик \_\_\_\_\_
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник \_\_\_\_\_

Представители

1. Оглезнева Г.А. - член совета дома
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля рулонная, мягкая: выполнен частичный ремонт кровли и козырьков над лоджиями
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительно, выполнен ремонт м/панельных швов
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: удовлетворительное, выполнен ремонт полов в тамбурах по кап. ремонту
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: местами просадка отмостки (5, 8п.)
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: износ трубопровода отопления требуется кап. ремонт, выполнен ремонт тепловых пунктов по кап. ремонту

м) \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
С.В. Карачинский  
М.И. Черепанова  
К.В. Транда  
А.А. Калабин  
Г.А. Оглезнева