

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 25 " сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Сосновая, д.18
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
5. Год постройки: 1990г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5 этажей
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в состав:

Председателя: С.В.Карачинский - зам.директора по тех.вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда - инженер - энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.А.Калабин - инженер-теплотехник
3. А.И.Баландина - инженер по КЭЗ

Представители собственников:

1. В.М.Абрамов -ст. по дому
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: выполнен ремонт над 5п., местами нарушено примыкание к парапету, имеется вздутие рулонного ковра, протечек не наблюдается
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: выполнен ремонт м/п швов по обращению жителей; цоколь - выпадение раствора в м/панельных швах, шелушение окрасочного слоя, на крыльце входной группы 4-го подъезда большая трещина
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: местами выпадение метлахской плитки, шелушение окрасочного слоя, отслоение штукатурки
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: имеется проседание, трещины, сколы;
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов ГВС, отопления

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (К.В.Транда)

\_\_\_\_\_ (А.А.Калабин)

\_\_\_\_\_ (А.И.Баландина)

\_\_\_\_\_ (В.М.Абрамов)