

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6 по улице Декабристов г. Чайковского Пермского края
в очно-заочной форме

от «30» июля 2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 46 Быстрова Сергея Анатольевича.

Дата и время проведения очной части собрания: «03» июля 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Время проведения заочной части собрания: с «04» июля 2019 года по «30» июля 2019 года

Место проведения собрания: площадка возле МКД № 6 по ул. Декабристов г. Чайковский

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД: квартира № 46 в доме № 6 по ул. Декабристов г. Чайковского Пермского края

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 11068,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11068,4.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 6507,95 кв.м., обладающие количеством голосов 6507,95, что составляет 58,8 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении состава общего имущества дома.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе Совета дома.
7. О наделении председателя Совета дома правом представления интересов собственников во взаимоотношениях с выбранной УК с правом подписи всех необходимых документов.
8. Об оплате за предоставляемые коммунальные услуги ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и электроснабжения через выбранную УК.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
10. О способе информирования собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания»

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Быстрова Сергея Анатольевича (кв.№46)

Избрать секретарем общего собрания Крамарук Ольгу Борисовну (кв. №3)

с функциями подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

Голосовали:

ЗА - 97,04 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,91 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Избрать председателем общего собрания Быстрова Сергея Анатольевича (кв.№46)

Избрать секретарем общего собрания Крамарук Ольгу Борисовну (кв. №3)

с функциями подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом».

Предложили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

Непосредственное управление - 0,82 %

Управление ТСЖ - 1,02 %

Управление управляющей организацией - 98,16 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предложили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

Голосовали:

ЗА - 94,59 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,41 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»

Предложили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

Голосовали:

ЗА - 94,59 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,41 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».

Предложили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить с каждым собственником договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) сроком на 5 лет.

Голосовали:

ЗА - 93,81 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,19 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить с каждым собственником договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) сроком на 5 лет.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «О выборе Совета дома».

Предложили:

Выбрать Совет дома. Утвердить состав членов Совета и председателя Совета МКД:

Председатель Совета МКД: Быстров Сергей Анатольевич (кв.46)

Члены Совета МКД: Хасанов Рустам Ильгизович (кв. 24); Богданова Ирина Константиновна (кв.67);

Оленева Надежда Андреевна (кв. 142); Дьяченко Светлана Фёдоровна (кв. 173).

Голосовали:

ЗА - 95,4 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,55 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Выбрать Совет дома. Утвердить состав членов Совета и председателя Совета МКД:

Председатель Совета МКД: Быстров Сергей Анатольевич (кв.46)

Члены Совета МКД: Хасанов Рустам Ильгизович (кв. 24); Богданова Ирина Константиновна (кв.67);

Оленева Надежда Андреевна (кв. 142); Дьяченко Светлана Фёдоровна (кв. 173).

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О наделении председателя Совета дома правом представления интересов собственников во взаимоотношениях с выбранной УК с правом подписи всех необходимых документов».

Предложили:

Наделить председателя Совета дома правом представления интересов собственников во взаимоотношениях с выбранной управляющей организацией с правом подписи всех необходимых документов.

Голосовали:

ЗА - 95,4 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,55 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Наделить председателя Совета дома правом представления интересов собственников во взаимоотношениях с выбранной управляющей организацией с правом подписи всех необходимых документов.

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «Об оплате за поставляемые коммунальные услуги ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и электроснабжения через выбранную УК».

Предложили:

Производить оплату за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА - 94,37 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,58 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Производить оплату за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию.

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ».

Предложили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

ЗА - 94,37 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,58 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «О способе информирования собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях».

Предложили:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях через информационные доски на подъездах дома.

Голосовали:

ЗА - 95,4 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,55 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях через информационные доски на подъездах дома.

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».

Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Голосовали:

ЗА - 95,4 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,55 %

Большинством голосов решение принято

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Председатель общего собрания



Быстров С.А.

Секретарь общего собрания



Крамарук О.Б.