

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 16 " октября 2019г.

населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Приморский бульвар, д.31
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1960г.
6. Материал стен: кирпич
7. Этажность: 3эт.
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе-
председателя: Карачинский С.В. - зам. директора по техн. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Транда К.В. - инженер - энергетик
2. Балабанова Е.Ю. - инженер КЭЗ
3. Калабин А.А. - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. В.Ф. Овчинников

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) кровля: наличие трещин на шифере, износ карниза местами
 - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
 - в) фасад и наружные водосток: износ водосточных труб.
 - г) проемы: удовлетворительное
 - д) внутренние помещения: удовлетворительно
 - е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
 - ж) отмстки и благоустройство: выполнен ремонт отмстки, подхода 3п-д
 - з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
 - и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
 - к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
 - л) оборудование, инженерные устройства требуется капитальный ремонт трубопроводов канализации, (ГВС-3 п) отопления.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях): _____
- б) уборочным инвентарем: _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В. Карачинский)

Члены комиссии: _____ (Е.Ю. Балабанова)

_____ (К.В. Транда)

_____ (А.А. Калабин)

_____ (В.Ф. Овчинников)