

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 15 " октября 2019г.

населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Приморский бульвар, д.27
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
5. Год постройки: 1961г.
6. Материал стен: кирпич
7. Этажность: 3эт.
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе-

председателя: Карачинский С.В.-зам.директора по техн. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Транда К.В.- инженер - энергетик
2. Балабанова Е.Ю.-инженер КЭЗ
3. Калабин А.А.- инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. А.А.Паньков

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: наличие трещин на шифере, сколов
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: выполнен ремонт цоколя
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: выполнен ремонт отмостки и подходов 1, 2 п-д
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства требуется капитальный ремонт трубопроводов канализационных сетей, ГВС, отопления.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях): \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем: \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (С.В.Карачинский)  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Е.Ю.Балабанова)  
\_\_\_\_\_ (К.В.Транда)  
\_\_\_\_\_ (А.А.Калабин)  
\_\_\_\_\_ (А.А.Паньков)