

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 25 " сентября 2019 г.
населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: ул. Приморский бульвар, д.25
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1961г
6. Материал стен: кирпич
7. Этажность: 3 этажа
8. Наличие подвала: нет

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составов:

Председателя: Карачинский С.В.-зам.директора по техн. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Транда К.В.-инженер - энергетик
2. Балабанова Е.Ю.-инженер КЭЗ
3. Калабин А.А.- инженер-теплотехник

представители собственников:

1. Шуплецов Д.А.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: шиферная, наличие трещин, сколы по карнизу.
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): износ кирпичной кладки вент шахт -50%; износ утепляющего слоя чердачного перекрытия 100%. Наличие конденсата на канал. трубе в соединении над кв.24.
- в) фасад и наружные водостоки: выполнен ремонт цоколя. Нарушен наружный водосток (при обслуживании предыдущей УК, были демонтированы желоба, водосточные трубы, воронки, ограждение)
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: выполнен ремонт лестничных клеток 1,2,3 п-д
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмстки и благоустройство: удовлетворительно
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительно
- л) оборудование, инженерные устройства: на чердаке - ХВС, ГВС и отопления заменены, в тепловом пункте - заменены ХВС, ГВС

2. Обеспеченность:

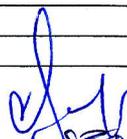
- а) топливом (запас в днях) _____
- б) уборочным инвентарем _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 (С.В.Карачинский)
 (К.В.Транда)
 (А.А.Калабин)
 (Е.Ю.Балабанова)
 (Д.А.Шуплецов)