

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 24 " сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Проспект Победы, д. 24
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
5. Год постройки: 1996г
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 9
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя: С.В.Карачинский - зам. дир. по тех. вопросам ООО «Теплотекс» ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда - инженер-энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.И.Баландина - инженер КЭЗ
3. А.А.Калабин - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. А.М. Полякова - с.п. по подъезду
2. Т.С. Урманова - соб-к
3. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
  - а) кровля: местами вздутие рулонного покрытия; частично, выполнен текущий ремонт, по обращению собственников
  - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
  - в) фасад и наружные водостоки: местами выпадение раствора в м/п швах, выполнен текущий ремонт по обращению собственников
  - г) проемы: удовлетворительное
  - д) внутренние помещения: удовлетворительное
  - е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
  - ж) отмстки и благоустройство: местами сколы, трещины
  - з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
  - и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
  - к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
  - л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопровода канализации, отопления

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях): \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем: \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (А.И.Баландина)

\_\_\_\_\_ (К.В.Транда)

\_\_\_\_\_ (А.А.Калабин)

\_\_\_\_\_ (Полякова А.М.)

\_\_\_\_\_ (Т.С.Урманова)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_