

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " ____ " сентября 2019г.

населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Проспект Победы, д.14
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1985 г
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

председателя: С.В.Карачинский - зам. директора по тех.вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда - инженер - энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.И.Баландина - инженер КЭЗ
3. А.А.Калабин - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. А.Ф.Невоструев - ст.по дому
2. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: удовлетворительное, выполнен ремонт над кв.19
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: волосяные трещины, установлены маячки-динамики движения нет; местами имеется выпадение раствора в м/п швах, по обращению собственников выполнен текущий ремонт м/п швов
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмстки и благоустройство: удовлетворительное
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов канализации, отопления.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях): _____
- б) уборочным инвентарем: _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: _____ (А.И.Баландина)

_____ (К.В.Транда)

_____ (А.А.Калабин)

_____ (А.Ф.Невоструев)