

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 24 " сентября 2019г.
населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Проспект Победы, д.12/1
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1987г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5
8. Наличие подвала: технический

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя: С.В.Карачинский – зам.директора по тех.вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда – инженер – энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.И.Баландина – инженер КЭЗ
3. А.А.Калабин – инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Земеров В.И. – сит. по дому
2. Галиева З.М.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: удовлетворительное
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: выпадение раствора в межпанельных швах, местами имеются волосяные трещины, установлены маячки – динамики движения нет; частичное выпадение раствора в м/панельных швах, выполнена расшивка трещины в подъезде № 2, установлены маячки, динамики движения не наблюдается
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: местами сколы, трещины
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт системы отопления

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) _____
- б) уборочным инвентарем _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: _____ (К.В.Транда)

_____ (А.И.Баландина)

_____ (А.А.Калабин)

_____ (З.М.Галиева)

_____ (В.И.Земеров)