

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 13 " сентября 2019г.

населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Ул. Ленина, д. 55
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1968г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе -
председателя: С.В.Карачинский- зам.директора по техн. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Транда К.В.- главный энергетик
2. Балабанова Е. Ю.-инженер КЭЗ
3. Калабин А.А.- инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Н.Ф.Асташкина- представитель собственников жилья

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) кровля: выполнен кап ремонт кровли и вент. шахт (из фонда кап.ремонта)
 - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): чердака нет
 - в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительное
 - г) проемы: удовлетворительное
 - д) внутренние помещения: отслоение окрасочного и побелочного слоя стен
 - е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
 - ж) отмстки и благоустройство: удовлетворительно
 - з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
 - и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
 - к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
 - л) оборудование, инженерные устройства требуется капитальный ремонт трубопроводов КНС, ГВС, ХВС отопления.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях): _____
- б) уборочным инвентарем: _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)
Члены комиссии: _____ (Е.Ю.Балабанова)
_____ (К.В.Транда)
_____ (А.А.Калабин)
_____ (Н.Ф.Асташкина)