

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 11 " октября 2019г.

населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): административное здание
2. Адрес: ул. Карла-Маркса, д. 22
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1962г.
6. Материал стен: кирпич
7. Этажность: 3
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе -
председателя: Карачинский С.В.-зам.директора по техн. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Транда К.В.-главный энергетик
2. Балабанова Е.Ю-инженер КЭЗ
3. Калабин А.А.- инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) кровля: АВЛ (шиферная), наличие трещин на шифере, износ примыканий, конька, карниза
 - б) чердачное помещение, вентиляция: удовлетворительно
 - в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительно
 - г) проемы: удовлетворительно
 - д) внутренние помещения: отслоение окрасочного и побелочного слоя, местами выбоины на лестничных площадках 1-го подъезда
 - е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительно
 - ж) отмстки и благоустройство: местами трещины, сколы
 - з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно
 - и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно
 - к) электроснабжение и освещение: удовлетворительно
 - л) оборудование, инженерные устройства требуется капитальный ремонт трубопровода ГВС, отопления, ХВС

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях): _____
- б) уборочным инвентарем: _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)
Члены комиссии: _____ (Е.Ю.Балабанова)
_____ (К.В.Транда)
_____ (А.А.Калабин)
_____ ()