

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 18 " сентябрь 2019г.

- населенный пункт \_\_\_\_\_
1. Название здания (сооружения) жилой дом \_\_\_\_\_
  2. Адрес ул. Декабристов, дом 5/5 \_\_\_\_\_
  3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс» \_\_\_\_\_
  4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
  5. Год постройки 1990г \_\_\_\_\_
  6. Материал стен кирпич \_\_\_\_\_
  7. Этажность 14 \_\_\_\_\_
  8. Наличие подвала имеется \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам \_\_\_\_\_

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ \_\_\_\_\_
  2. Транда К.В. - инженер - энергетик \_\_\_\_\_
  3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник \_\_\_\_\_
- Представители
1. Кустов А.Ф. - член совета дома \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности \_\_\_\_\_ дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения) \_\_\_\_\_

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля мягкая, рулонная: выполнен частичный ремонт, ремонт козырьков над лоджиями кв. № 96

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное

в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительное

г) проемы: имеется деформация дверей на противозадымляемой лестнице

д) внутренние помещения: удовлетворительное

е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное

ж) отмостки и благоустройство: удовлетворительное

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно

и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно

к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное

л) оборудование, инженерные устройства: износ трубопровода отопления требует кап.ремонт

м) Неисправность системы дымоудаления

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_

б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.В. Карачинский

М.И. Черепанова

К.В. Транда

А.А. Калабин

А.Ф. Кустов