

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

### (о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"30" сентябрь 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Декабристов, дом 5
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 1980г
6. Материал стен силикальцит
7. Этажность пять
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. М.И.Черепанова. - инженер по КЭЗ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. Старикова Т.Г. - член совета дома
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу

наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля ж/б: разрушение свесов карнизных плит - 3 шт
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) -удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки - удовлетворительно (наличие волосяных трещин)
- г) проемы удовлетворительное
- д) внутренние помещения: удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: имеются трещины, сколы, частичная просадка, нарушено примыкание между стеной здания и отмосткой
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства износ трубопровода отопления требуется кап. ремонт

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



С.В. Карачинский

М.И.Черепанова

К.В.Транда

А.А.Калабин

Т.Г. Старикова