

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский \_\_\_\_\_ "02" октября 2019 г.  
населенный пункт \_\_\_\_\_

1. Название здания (сооружения) жилой дом \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Декабристов, дом 38 \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс» \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 1996г \_\_\_\_\_
6. Материал стен силикальцит \_\_\_\_\_
7. Этажность девять, первый подъезд -10 этажей \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала тех.подвал \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ \_\_\_\_\_
2. Транда К.В. - инженер - энергетик \_\_\_\_\_
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник \_\_\_\_\_

Представители

1. Сафиуллин В.Н. - член совета МКД \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля мягкая, рулонная: удовлетворительно
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительно
- в) фасад и наружные водостоки - частичное разрушение м/панельных швов
- г) проемы: имеется деформация деревянных окон и тамбурных дверей, проведена окраска металлических наружных дверей
- д) внутренние помещения: удовлетворительно
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительно
- ж) отмостки и благоустройство: местами просадка, трещины
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: износ трубопровода отопления требуется кап.ремонт

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем: обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.В. Карачинский  
М.И. Черепанова  
К.В. Транда  
А.А. Калабин  
В.Н. Сафиуллин