

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"22" сентября 2019г.

- населенный пункт _____
1. Название здания (сооружения) жилой дом _____
 2. Адрес ул. Декабристов, дом 28 _____
 3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс» _____
 4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
 5. Год постройки 2000г _____
 6. Материал стен силикальцит _____
 7. Этажность девять _____
 8. Наличие подвала тех.подвал _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. – зам. директора по тех. вопросам _____

Члены комиссии:

1. Черепанова М.И. – инженер по КЭЗ _____
2. Транда К.В. – инженер – энергетик _____
3. Калабин А.А. – инженер – теплотехник _____

Представители

1. Жуикова И.Ю. – собственник кв. №43
2. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу

наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: частичное разрушение рулонного ковра
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки – удовлетворительно, выполнен ремонт козырьков над лоджиями кв. 106, 141, 142, 171, 25, 53, 81
- г) проемы: имеется деформация деревянных фрагм и тамбурных дверей
- д) внутренние помещения: загрязнение побелочного слоя на поверхностях стен и потолков
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительно
- ж) отмстки и благоустройство: местами просадка отмстки, выполнена реконструкция крыльца – 1под.
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: выполнена смена трубопрврдов горячего водоснабжения и водоотведения по капитальному ремонту

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) _____

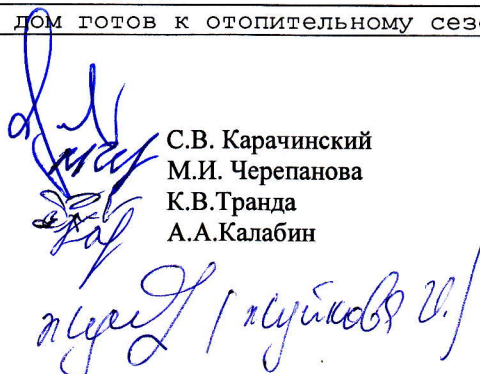
б) уборочным инвентарем: обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


С.В. Карачинский
М.И. Черепанова
К.В. Транда
А.А. Калабин