

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"30" сентябрь 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Декабристов, дом 2 \_\_\_\_\_
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс» \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки 1993г \_\_\_\_\_
6. Материал стен силикальцит \_\_\_\_\_
7. Этажность пять \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала имеется \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. зам. директора по тех. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. А.Г. Шалимова - член совета дома
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу

наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля рулонная, мягкая: удовлетворительно, выполнен частичный ремонт козырьков над лоджиями

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное

в) фасад и наружные водостоки: выполнен частичный ремонт м/панельных швов, разрушение кровли над сходами в подвал из АВЛ

г) проемы: выполнен кап. ремонт по смене оконных блоков по л/маршу и тамбурных дверей

д) внутренние помещения: удовлетворительное

е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительно

ж) отмстки и благоустройство: имеется просадка

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно

и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно

к) электроснабжение и освещение: удовлетворительно

л) оборудование, инженерные устройства: износ трубопровода ГВС, отопления

м) \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_

б) уборочным инвентарем: обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
С.В. Карачинский  
М.И. Черепанова  
К.В. Транда  
А.А. Калабин  
А.Г. Шалимова