

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"16" сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Декабристов, дом 18
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки 1988г
6. Материал стен силикальцит
7. Этажность девять
8. Наличие подвала тех. подвал

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. Кокорина И.В. - член совета дома
- 2.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля рулонная, мягкая: удовлетворительное, выполнен ремонт кровли на козырьках над лоджиями кв. № 177, 180, 287
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки - удовлетворительное, выполнен частичный ремонт межпанельных стыков
- г) проемы удовлетворительное, установлены пластиковые стеклопакеты
- д) внутренние помещения удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство имеется частичная просадка
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы
- к) электроснабжение и освещение удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства износ трубопровода ГВС, отопление требуется кап.ремонт

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях)
- б) уборочным инвентарем обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
С.В. Карачинский  
М.И. Черепанова  
К.В. Транда  
А.А. Калабин  
И.В. Кокорина

