

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"20" сентябрь 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Декабристов, дом 14
3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки 1985г
6. Материал стен силикальцит
7. Этажность пять
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЗ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. Бурнышев Д.И. - член совета дома
- 2.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля мягкая, рулонная: выполнен частичный ремонт

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) совмещённая кровля, бесчердачная

в) фасад и наружные водостоки - удовлетворительно, выполнен ремонт козырьков над балконами кв. № 35, 48, 50, 63

г) проемы: удовлетворительное

д) внутренние помещения: удовлетворительно, выполнен ремонт подъездов

е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительно

ж) отмостки и благоустройство: излом, трещины; разрушение бетонного покрытия крыльца - 2под.

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно

и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно

к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное

л) оборудование, инженерные устройства: износ трубопровода водоотведения, отопления - требуется кап.ремонт

м)

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях)

б) уборочным инвентарем: обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


С.В. Карачинский
М.И. Черепанова
К.В. Транда
А.А. Калабин
Д.И. Бурнышев

