

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

"18" сентябрь 2019г.

- населенный пункт \_\_\_\_\_
1. Название здания (сооружения) жилой дом
  2. Адрес ул. Декабристов, дом 12
  3. Владелец (балансодержатель) ООО «Теплотекс»
  4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
  5. Год постройки 1985г
  6. Материал стен силикальцит
  7. Этажность пять
  8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Карачинский С.В. - зам. директора по тех. вопросам

Члены комиссии

1. Черепанова М.И. - инженер по КЭЭ
2. Транда К.В. - инженер - энергетик
3. Калабин А.А. - инженер - теплотехник

Представители

1. Девяткова Г.Н. - член совета дома
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля ж/б разрушение свесов карнизных плит- 4 шт, выполнен ремонт над кв. № 18 и 50, козырёк над балконом кв. № 18

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетворительно

в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительно, выполнен ремонт частичный межпанельных стыков

г) проемы: удовлетворительно

д) внутренние помещения: удовлетворительно, выполнен ремонт подъездов

е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительно

ж) отмостки и благоустройство: удовлетворительно

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно

и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительно

к) электроснабжение и освещение: удовлетворительно

л) оборудование, инженерные устройства: износ трубопровода ГВС, отопления - требуется кап.ремонт

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_

б) уборочным инвентарем: обеспечен

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
С.В. Карачинский  
М.И. Черепанова  
К.В. Транда  
А.А. Калабин  
Г.Н. Девяткова