

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 6 по улице Декабристов г. Чайковского Пермского края  
в очно-заочной форме

от «30» июля 2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 46 Быстрова Сергея Анатольевича.

Дата и время проведения очной части собрания: «03» июля 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Время проведения заочной части собрания: с «04» июля 2019 года по «30» июля 2019 года

Место проведения собрания: площадка возле МКД № 6 по ул. Декабристов г. Чайковский

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД: квартира № 46 в доме № 6 по ул. Декабристов г. Чайковского Пермского края

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 11068,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11068,4.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники 6507,95 кв.м., обладающие количеством голосов 6507,95, что составляет 58,8 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание  правомочно

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении состава общего имущества дома.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе Совета дома.
7. О наделении председателя Совета дома правом представления интересов собственников во взаимоотношениях с выбранной УК с правом подписи всех необходимых документов.
8. Об оплате за предоставляемые коммунальные услуги ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и электроснабжения через выбранную УК.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ.
10. О способе информирования собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**По вопросу № 1 повестки дня общего собрания «О выборе председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания»**

#### **Предложили:**

Избрать председателем общего собрания Быстрова Сергея Анатольевича (кв.№46)

Избрать секретарем общего собрания Крамарук Ольгу Борисовну (кв. №3)

с функциями подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания

#### **Голосовали:**

**ЗА - 97,04 %**

**ПРОТИВ - 1,05 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,91 %**

**Большинством голосов решение принято**

#### **Решили:**

Избрать председателем общего собрания Быстрова Сергея Анатольевича (кв.№46)

Избрать секретарем общего собрания Крамарук Ольгу Борисовну (кв. №3)

с функциями подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2 повестки дня общего собрания «О выборе способа управления многоквартирным домом».**

**Предложили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

**Голосовали:**

Непосредственное управление - 0,82 %

Управление ТСЖ - 1,02 %

Управление управляющей организацией - 98,16 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский в форме управления управляющей организацией.

**По вопросу № 3 повестки дня общего собрания «О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом»**

**Предложили:**

Выбрать для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600).

**Голосовали:**

ЗА - 94,59 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,41 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Выбрать для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Теплотекс» (ИНН 5920023600)

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания «Об утверждении состава общего имущества дома»**

**Предложили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

**Голосовали:**

ЗА - 94,59 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5,41 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу).

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией».**

**Предложили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить с каждым собственником договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) сроком на 5 лет.

**Голосовали:**

ЗА - 93,81 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,19 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение к настоящему протоколу) и заключить с каждым собственником договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Декабристов, города Чайковский с управляющей организацией ООО «Теплотекс» (ИНН 5920023600) сроком на 5 лет.

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания «О выборе Совета дома».**

**Предложили:**

Выбрать Совет дома. Утвердить состав членов Совета и председателя Совета МКД:

Председатель Совета МКД: Быстров Сергей Анатольевич (кв.46)

Члены Совета МКД: Хасанов Рустам Ильгизович (кв. 24); Богданова Ирина Константиновна (кв.67);

Оленева Надежда Андреевна (кв. 142); Дьяченко Светлана Фёдоровна (кв. 173).

**Голосовали:**

ЗА - 95,4 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,55 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Выбрать Совет дома. Утвердить состав членов Совета и председателя Совета МКД:

Председатель Совета МКД: Быстров Сергей Анатольевич (кв.46)

Члены Совета МКД: Хасанов Рустам Ильгизович (кв. 24); Богданова Ирина Константиновна (кв.67);

Оленева Надежда Андреевна (кв. 142); Дьяченко Светлана Фёдоровна (кв. 173).

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания «О наделении председателя Совета дома правом представления интересов собственников во взаимоотношениях с выбранной УК с правом подписи всех необходимых документов».**

**Предложили:**

Наделить председателя Совета дома правом представления интересов собственников во взаимоотношениях с выбранной управляющей организацией с правом подписи всех необходимых документов.

**Голосовали:**

ЗА - 95,4 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,55 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Наделить председателя Совета дома правом представления интересов собственников во взаимоотношениях с выбранной управляющей организацией с правом подписи всех необходимых документов.

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания «Об оплате за поставляемые коммунальные услуги ХВС, ГВС, водоотведения, отопления и электроснабжения через выбранную УК».**

**Предложили:**

Производить оплату за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию.

**Голосовали:**

ЗА - 94,37 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,58 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Производить оплату за поставляемые коммунальные услуги холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения через выбранную Управляющую организацию.

**По вопросу № 9 повестки дня общего собрания «Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ».**

**Предложили:**

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

**Голосовали:**

ЗА - 94,37 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,58 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилья исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

**По вопросу № 10 повестки дня общего собрания «О способе информирования собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях».**

**Предложили:**

Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях через информационные доски на подъездах дома.

**Голосовали:**

ЗА - 95,4 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,55 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях через информационные доски на подъездах дома.

**По вопросу № 11 повестки дня общего собрания «Об определении места хранения протокола общего собрания».**

**Предложили:**

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

**Голосовали:**

ЗА - 95,4 %

ПРОТИВ - 1,05 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,55 %

**Большинством голосов решение принято**

**Решили:**

Определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Теплотекс», г. Чайковский, ул. Речная д.1.

Председатель общего собрания



Быстров С.А.

Секретарь общего собрания



Крамарук О.Б.