

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 10 " сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Сосновая, 13
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
5. Год постройки: 1989г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5эт.
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя: С.В.Карачинский - зам. директора по тех.вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда - инженер - энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.И.Баландина - инженер КЭЗ
3. А.А.Калабин - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. А.Л.Бускин - ст. по дому кв.2
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: удовлетворительное
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: местами волосяные трещины, установлены маячки; имеется выпадение раствора в м/п швах;
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения: в подвале местами наблюдается влага
- ж) отмстки и благоустройство: местами сколы, трещины
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов канализации, ГВС, отопления.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (К.В.Транда)

\_\_\_\_\_ (А.И.Баландина)

\_\_\_\_\_ (А.А.Калабин)

\_\_\_\_\_ (А.Л.Бускин)