

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 11 " 09 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Сосновая, д.19
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
5. Год постройки: 1990г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 9 этажей
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составов:

Председателя: С.В.Карачинский - зам.директора по тех.вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда - инженер-энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.И.Баландина - инженер КЭЗ
3. А.А.Калабин - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Л.С.Соломенникова - сит. по дому
2. З.Х.Камелькина З
3. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: местами имеется вздутие рулонного ковра, отслоение примыканий; выполнен ремонт козырьков лоджий по обращению жителей
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: местами выпадение раствора в м/панельных швах, выполнены работы по обращению жителей, цоколь-выполнен ремонт
- д) внутренние помещения: удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмстки и благоустройство: местами имеются сколы, трещины, проседание
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопровода отопления

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (К.В.Транда)

\_\_\_\_\_ (А.А.Калабин)

\_\_\_\_\_ (А.И.Баландина)

\_\_\_\_\_ (Л.С.Соломенникова)

\_\_\_\_\_ (Камелькина З)

Замечание: по эл. оборудованию 5, 6, 7 подъезде в подвале авария из-за проводки?  
1. Между 1, 2, 3 подъездом проводка по чердаку, рулонами, боится  
2. По чердаку неохоту именуем труб, тоже по подвалу

3. Замечание не устранено по погодо-  
зависимой автоматике, почему не было  
подрядчика? на акте приёмки?

11.09.2019г. В.Ф.