

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 13 " сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Сиреневый бульвар, д.7
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1994г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 9 этажей
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составов:

Председателя: С.В.Карачинский – зам.директора по тех.вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда – инженер – энергетик
2. А.А.Калабин – инженер-теплотехник
3. А.И.Баландина – инженер по КЭЗ

Представители собственников:

1. Н.С.Цигвинцева – ст. по дому
2. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля: местами нарушено примыкание, имеется вздутие рулонного ковра; протечек не наблюдается

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное

в) фасад и наружные водостоки: выпадение раствора в м/панельных швах; цоколь-выпадение раствора, шелушение, отслоение окрасочного слоя

г) проемы: удовлетворительное-выполнен кап.ремонт по замене оконных и дверных блоков

д) внутренние помещения: удовлетворительное

е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное

ж) отстки и благоустройство: имеется проседание, трещины, сколы;

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное

и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное

к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное

л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов системы отопления

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) _____

б) уборочным инвентарем _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: _____ (К.В.Транда)

_____ (А.А.Калабин)

_____ (А.И.Баландина)

_____ (Н.С.Цигвинцева)