

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 05 " сентября 2019г.

населенный пункт

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Сиреневый бульвар, д.2
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1992г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5 этажей
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составов:

Председателя: С.В.Карачинский - зам.директора по тех.вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда - инженер - энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.А.Калабин - инженер-теплотехник
3. А.И.Баландина - инженер по КЭЗ

Представители собственников:

1. Г.М.Хохрякова - сит. по дому
2. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: местами нарушено примыкание, имеется вздутие рулонного ковра, отсутствуют колпаки, в кол-ве - бшт на ливневой канализации
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: местами наблюдается выпадение швов, цоколь - выпадение раствора, шелушение окрасочного слоя; частично выполнен ремонт м/панельных швов; штук.пилястр лоджий;
- г) проемы: удовлетворительное - выполнен кап.ремонт по замене оконных и дверных блоков
- д) внутренние помещения: удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмстки и благоустройство: имеется проседание, трещины, сколы
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов отопления, канализации.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) _____
- б) уборочным инвентарем _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: _____ (К.В.Транда)

_____ (А.А.Калабин)

_____ (А.И.Баландина)

_____ (Хохрякова Г.М.)

_____)