

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский
населенный пункт

" 10 сентября 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Проспект Победы, д.22
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 2007г
6. Материал стен: кирпич
7. Этажность: 9
8. Наличие подвала: нет

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя: С.В.Карачинский – зам. дир. по тех. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда – инженер - энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.И.Баландина – инженер КЭЗ
3. А.А.Калабин - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Е.Ю. Марченко с.п. по 1 п.
2. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля: местами отслоение примыканий, вздутие рулонного ковра, отсутствие колпаков (бшт) на фановых стояках

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное

в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительное

г) проемы: удовлетворительное

д) внутренние помещения: механическое загрязнение стен, шелушение окрасочного слоя, отслоение; местами выпадение напольной плитки

е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное

ж) отмстки и благоустройство: удовлетворительное; выполнен кап.ремонт отмстки

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное

и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное

к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное

л) оборудование, инженерные устройства: инженерные коммуникации в удовлетворительном состоянии (произведена замена трубопровода ХВС на полипропилен)

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях): _____

б) уборочным инвентарем: _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: _____ (А.И.Баландина)

_____ (К.В.Транда)

_____ (А.А.Калабин)

_____ (Е.Ю. Марченко)