

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

"06" сентября 2019г.

г. Чайковский

населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Проспект Победы, д.12
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1987г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5
8. Наличие подвала: имеется технический

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя: С.В.Карачинский - зам. директора по тех. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. К.В.Транда - инженер - энергетик ООО «Теплотекс»
2. А.И.Баландина - инженер КЭЗ
3. А.А.Калабин - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Л.В.Недбайло - сиб. по дому
2. _____

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: удовлетворительное
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: местами на панелях волосяные трещины, установлены маячки, динамики движения нет; выпадение раствора в м/панельных швов
- г) проемы: удовлетворительное
- д) внутренние помещения: удовлетворительное
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмстки и благоустройство: удовлетворительное, выполнен ремонт подходов к подъездам
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт отопления

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) _____
- б) уборочным инвентарем _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: _____ (К.В.Транда)

_____ (А.И.Баландина)

_____ (А.А.Калабин)

_____ (Л.В.Недбайло)