

# АКТ (ПАСПОРТ)

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

### (о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский

" 12 " сентября 2019 г.

населенный пункт: \_\_\_\_\_

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Ул. Ленина, д. 52
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): \_\_\_\_\_
5. Год постройки: 1971г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5 этажей
8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

председателя: С.В.Карачинский- зам.директора по техн. вопросам  
ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Транда К.В.- главный энергетик
2. Балабанова Е. Ю.-инженер КЭЭ
3. Калабин А.А.- инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Булдакова Н.П.- председатель совета дома

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу

наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля: удовлетворительно
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
- в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительно
- г) проемы: удовлетворительно
- д) внутренние помещения: удовлетворительно
- е) подвальные и встроенные помещения: удовлетворительное
- ж) отмостки и благоустройство: выполнен ремонт подхода и схода в подвал 1п-да
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
- и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
- к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
- л) оборудование, инженерные устройства требуется капитальный ремонт  
трубопроводов КНС, ГВС, отопления.

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях): \_\_\_\_\_

б) уборочным инвентарем: \_\_\_\_\_

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (С.В.Карачинский)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Е.Ю.Балабанова)

\_\_\_\_\_ (К.В.Транда)

\_\_\_\_\_ (А.А.Калабин)

\_\_\_\_\_ (Н.П.Булдакова)