

АКТ (ПАСПОРТ)

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

г. Чайковский " 06 " сентября 2019 г.

населенный пункт:

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: Ул. Ленина, д. 36/1
3. Владелец (балансодержатель): ООО «Теплотекс»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____
5. Год постройки: 1975г.
6. Материал стен: силикальцит
7. Этажность: 5
8. Наличие подвала: нет

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе -
председателя: Карачинский С.В. - зам. директора по техн. вопросам ООО «Теплотекс»

Члены комиссии:

1. Транда К.В. - главный энергетик
2. Балабанова Е.Ю. - инженер КЭЗ
3. Калабин А.А. - инженер-теплотехник

Представители собственников:

1. Русанова О.Н.

произвела проверку готовности дома по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) кровля: ж/б (альметьевская): удовлетворительно, частичное разрушение карнизных плит
 - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): удовлетворительное
 - в) фасад и наружные водостоки: удовлетворительно, арка-выполнен ремонт стен и м/п швов с главного фасада, цоколь - выпадение местами плитки
 - г) проемы: удовлетворительное
 - д) внутренние помещения: удовлетворительное
 - е) подвальные и встроенные помещения: нет
 - ж) отмостки и благоустройство: износ поверхностного слоя подходов, местами 1-8п. Отмостка - удовлетворительное.
 - з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительное
 - и) местное отопление, дымоходы, газоходы: удовлетворительное
 - к) электроснабжение и освещение: удовлетворительное
 - л) оборудование, инженерные устройства: требуется капитальный ремонт трубопроводов КНС, отопления.

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях): _____

б) уборочным инвентарем: _____

Выводы и предложения: дом готов к отопительному сезону

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (С.В. Карачинский)

Члены комиссии: _____ (Е.Ю. Балабанова)

_____ (К.В. Транда)

_____ (А.А. Калабин)

_____ (О.Н. Русанова)